

建築条件なし・広々181.81㎡の売土地



物件	売土地
最寄駅	厄神駅
価格	470万円
坪単価	8.55万円

所在地	加古川市上荘町国包
交通	JR加古川線 厄神駅 徒歩12分

面積	181.81㎡ (54.99坪)		
最適用途	住宅用地、倉庫用地、駐車場用地		
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
総区画数	1	地勢	平坦
現状	古家あり	引渡し	即時
小学校区	八幡小 (390m)	中学校区	山手中 (4200m)
接道状況	南東:幅員2.7mの公道に9.2m接道、北西:幅員1.6mの公道に18.4m接道		
建築条件	無		
周辺施設	JA兵庫南 ふぁ-みんSHOP八幡約890m、マルアイ八幡店約1590m、医療法人社団栄徳会加古川磯病院約1040m、国包郵便局約910m		
設備	プロパンガス、電気、浄化槽、汲取		
備考	※区域区分日前住宅のため、第三社による建替え可能 ※既存建築物が存する時点で、建替えに係る開発許可等不要証明の手続きが必要 ※建築年月不詳 ※現状有姿・売主の契約不適合責任及び設備の修復義務の免責。 ※付属建物 種類:物置 構造:木造瓦葺平屋建 床面積:37.02㎡ ※境界非明示 ※筆界未定地 ※水道は簡易水道になります。 ※下水道未整備区域		

兵庫県知事(1)第401807号 〒675-0008 加古川市新神野3丁目5番15号

兵庫不動産株式会社

TEL:079-498-1655 FAX:079-458-6430 定休日:不定休



物件ページ

■取引態様 : 専任
 ■情報公開日 : 2026年06月26日
 ■管理番号 : jt1