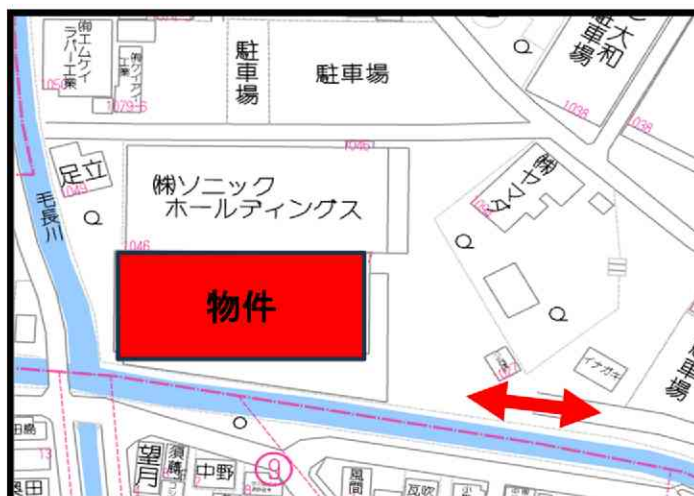


◆物件概要				
所在地	埼玉県川口市赤井1038			
最寄り駅	埼玉高速鉄道【鳩ヶ谷駅】徒歩21分			
建物	鉄骨造 2階建て			
床面積	倉庫：延べ876坪			
	事務所：延べ20坪			
敷地面積	共用			
用途地域	市街化区域／第一種住居地域			
築年	1981年12月			
前面道路	要確認			
天井高	1階4.3m			
◆賃貸条件				
月額賃料 (税込)	4,983,000			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし		管理・共益費	確認中 円
契約期間	3	年	更新料	なし
現況	入居中		引渡日	2026年10月
インボイス番号登録			あり	
◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	※	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	
* 事務所棟・2階建て				
* 大型トラック接車可能				
* 中途解約違約金あり				
53910901841				



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo