

物 件 概 要 書

物件種目	売 地		
最適用途	事業用地(駐車場、倉庫、工場等)		
最寄駅	名鉄名古屋本線・各務原線「名鉄岐阜」駅 JR東海道本線「岐阜」駅		
価格	7,250万円	坪単価	約6万円

物件所在地	山縣市大字東深瀬字針崎 629-1,629-2,630-1,630-6		
交通	JR東海道本線「岐阜」駅より 岐阜バス 高富線 乗車41分 「山県バスターミナル」停 徒歩4分 山県IC 約750m		
土地面積	公簿 3,982 m ² (1,204.55 坪)	私道面積	(m ² 坪)
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	—
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	屋外広告物禁止地域		
接道状況	北側 : 一項道路、幅員約7.0m、間口約82m		
地 勢	北側:高低差あり(道路面より高)	現 況	更地
引渡条件	現状渡し	引渡日	相談
設 備	確認中		
備 考			

※本資料は物件概要書であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

※成約済み、売り止めの場合は、ご容赦願います。

※仲介手数料:本体価格×3.3%+66,000円(税込)

取引形態 : 媒介



(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
愛知県知事免許(3)第22850号
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

株式会社 名南財産コンサルタンツ

〒450-6334 名古屋市中村区名駅一丁目1番1号 JPタワー名古屋34F
TEL 052-589-2341 FAX 052-589-2342

【地図】



50 m