

# 不動産物件案内書

2024年9月29日

価 格	58,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2049		
住居表示	大阪府東大阪市善根寺町5丁目		
地 番			
交 通	近鉄けいはんな線『新石切駅』徒歩約11分		
土 地	地 積	1,467.7㎡(約444坪)	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率
	接道状況		そ の 他
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	
	延面積	2849.5㎡(約862坪)	築年月
	種 類		間 取
	住 戸	[総戸数] 48室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:7.9%
現 況		引 渡	相 談
備 考	<p>○2009年 大規模修繕工事済み</p> <p>○検査済証:有</p>		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



