

物件案内書

土地		価格		450		万円		坪単価	12.74		万円		地目	宅地	
		現況												更地	
所在地	河北郡津幡町字加賀爪木 80 番 外 2 筆												小学校	津幡小学校	
													中学校	津幡中学校	
土地	面積	公簿	116.81 m ²		35.33 坪		制限	建ぺい率		6 0 %					
		実測						容積率		2 0 0 %					
	間口		約 6.0 m					都市計画区域		市街化区域					
道路	種別		公道		角地		非角地		用途地域		1 種住居				
	道路幅・向		約 3.0m 南向き						地区計画区域		—				
	私負担		無し		舗装		有り		その他						
備考	・道路セットバック要 (約 3 m ²)						交通	IR いしかわ鉄道 津幡駅より 徒歩約 17 分 のるーと津幡 加賀爪中央バス停 1 分							
設備	水 道	公営上水道				電気	北陸電力		ガス	プロパン					
	排 水	公共下水道				負担金									
建物	区 分						建築年月日								
	構 造						延床面積								
	間 取														
備考	引渡し	相談				現況									
	・河北郡津幡町字加賀爪 木 8 0 番…72.72 m ² 木 8 0 番 2…8.26 m ² 木 8 1 番 1…35.83 m ² 計 3 筆														
取引態様		専任		報酬		分かれ									



石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

TEL 076-218-9200