

不動産物件案内書

2024年10月24日

価 格	34,500万円(税込)			
物 件 名	売レジデンス			
物件番号	G2056			
住居表示	大阪府大阪市北区本庄西3丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ御堂筋線『中津駅』徒歩約10分			
土 地	地 積	251.24㎡(約76坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建 蔽 率	70%	容 積 率	300%
	接道状況	南西角地(公道11m)	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造5階建(新耐震構造)		
	延面積	783.48㎡(約237坪)	築年月	1983年
	種 類		間 取	1K
	住 戸	[総戸数] 36室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:6.0%	
現 況		引 渡	相 談	
備 考	○店舗×2/倉庫×2/住居×2			



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエスレート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

