

物件案内書

土地		価格		1,700 万円		坪単価		万円		地目		宅地		
										現況		建付地		
所在地	金沢市野町四丁目269番地 (住居表示：金沢市野町四丁目4番6号)									小学校		泉小学校		
										中学校		泉中学校		
土地	面積	公簿	196.02 m ²		59.29 坪		制限	建ぺい率		80%				
		実測						容積率		200%				
道路	間口		東 約 20.0m 南 約 10.0m					都市計画区域		市街化区域				
	種別		公道		角地			角地		用途地域		近隣商業地域		
	道路幅・向		東 約 3.0m 南 約 2.5m					防火区域		準防火区域				
	私負担				舗装			有り		その他		20m高度地区		
備考	・現状有姿渡し ・地番 269 番…110.01 m ² 270 番…19.80 m ² 271 番…66.21 m ² 土地合計 3 筆						交通	北陸鉄道バス 野町バス停 徒歩約 1 分 北陸鉄道石川線野町駅 徒歩約 1 分						
設備	水 道		公営上水道 (13 mm)			電気	北陸電力		ガス	都市ガス				
	排 水		公営下水道			負担金								
建物	区 分		中古			建築年月日		建築年月不詳						
	構 造		木造瓦葺 2 階建			延床面積		80.99 m ²						
	間 取													
備考	引渡し		相談											
	◎都市関係区域 / 生活拠点◎集約都市関係区域 / 居住誘導区域◎伝統環境保存区域 / 伝統的街並み区域 - 野町 泉地区 ◎屋外広告物 / 第 3 種禁止区域◎特定屋内広告物届出地区 / 特定屋内広告物届出地区 ◎照明環境形成区域 / まちなか区域◎夜間景観形成区域 / 歴史的景観保全区域 ◎保全用水 / 泉用水◎多雪区域 / 1.5m以上◎盛土規制法規制区域 / 宅地造成等工事規制区域 ◎再生可能エネルギー区域 / 抑制区域◎住宅支援対象区域 / まちなか区域◎金澤町家保全活用推進区域 / 指定有り ・再建築の際道路セットバック要 (約 17.2 m)													
取引態様		仲介												



石川県知事 (4) 第 3 8 4 6 号 (社) 石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念 3 丁目 5 番 2 7 号

TEL 076-218-9200