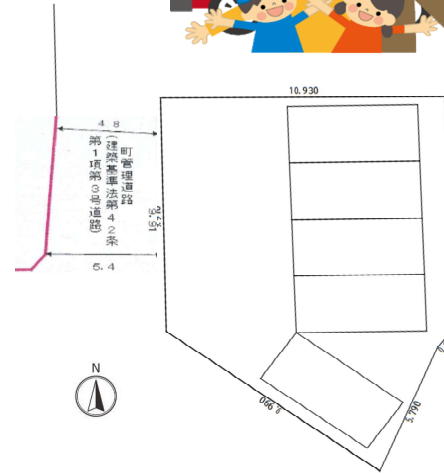


# 七ヶ浜町遠山に収益物件が出ました！

アスファルト舗装済 月極駐車場(現在満車)



## 周辺環境

- 七ヶ浜町民バス「北遠山」 徒歩約4分
- 汐見小学校 徒歩約13分
- 向洋中学校 徒歩約14分
- ファミリーマート境山店 徒歩約3分
- みやぎ生協大代店 徒歩約13分
- カワチ薬品多賀城店 徒歩約10分
- ホームマック多賀城店 徒歩約8分



物件種目	売地		
最適用途	駐車場		
最寄駅	下馬駅		
土地面積	140.79 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	700万円		
所在地	宮城県宮城郡七ヶ浜町遠山3丁目10-42(地番)		
交通	七ヶ浜町民バス「北遠山」 徒歩約4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
ほかの法令上の制限	七ヶ浜町災害危険区域に関する条例		
地勢	平坦		
現況	駐車場	引渡し	相談
接道状況(角地・間口)	位置指定道路 約4.8m		
設備	東北電力		
備考	*月極駐車場(オーナーチェンジ) 年間予定賃料収入:36万円 利回り5.1% *建築基準法第39条(災害危険区域) 現況と図面が異なる場合は現況優先と致します。		



一步不動産販売株式会社

IPPO REAL ESTATE FIRM

宮城県知事(1)第6480号 〒980-0014 仙台市青葉区本町1丁目6-23

TEL:022-302-4041 FAX:022-301-4042