

# 不動産物件案内書

2024年8月19日

価 格	13,000万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1035	
住居表示		
地 番	大阪府大阪市西成区天下茶屋北2丁目	
地 積	261.1㎡ (約79坪)	
交 通	大阪メトロ四つ橋線『花園町駅』徒歩約5分	
地 目		
接道状況	前面公道幅員5.8m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	400%
	そ の 他	
備 考	○事業用地 ○整形地	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



