

6. 賃貸物件（居住用）

社内管理項目

物件番号

阪急バス「野畑住宅前」停 徒歩1分の立地で、通勤にも便利です！

ツウインクル春日・2階部分・2LDK

★玄関はオートロックですので、防犯面で安心です。

★マンション共用部の定期清掃あり(月2回)

★2026年6月 室内改装・設備交換

<LDK、洋室、廊下>

- ・床は明るいウッドタイルに張り替え済み。
- ・壁・天井はクロス貼替済み。
- ・掃き出し窓のガラス一部交換済み。
- ・LDKの網戸張替え済み

<和室>

畳の表替え、ふすま貼替、障子貼替、壁・クロス貼替

<トイレ・洗面室>

- ・壁・天井クロス貼替済み、床クッションフロア張替済み
- ・洗面室の網戸張替え済み

<塗装工事>

- ・玄関扉、LDK・洋室・トイレの扉、洋室掃き出し窓・洋室腰窓
- ・LDK腰窓(2カ所)の木枠、トイレと洗面室の窓枠

<その他>

- ・美装工事等



- キッチン…ガスコンロ交換済み
- 浴室…折れ戸交換済み
- ユニットバス…排水溝フタ交換済み
- トイレ…温水暖房便座交換済み



物件種目	マンション	物件名	ツウインクル春日 2階部分		
賃料	7.0 万円		管理費 / 共益費等	賃料に含む 円	
その他月額	収納代行費用 月額330円				
敷金	なし	礼金	10 万円	保証金	なし
解約引	なし				
家賃保証	加入要 大阪宅建サポートセンター 年払い型・初回保証委託料：総賃料に対し料率：80%、年払い保証料はございません。				
その他一時金	家財保険、鍵交換費用22,000円(税込)要します。				
所在地	大阪府豊中市春日町5丁目524番地4(住居表示：1番20号)				
交通	阪急宝塚線		豊中 駅		
	阪急	バス	22 分	野畑住宅前 停	徒歩 1 分
	北大阪急行線		千里中央 駅		
	阪急	バス	24 分	野畑住宅前 停	徒歩 1 分
契約期間	2 年	更新料	無し ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	普通賃貸借契約
間取り	2LDK		築年月	平成1年(1989年)5月31日	
使用部分積面	壁芯	約53 m ²	バルコニー	南西 向き	約2.1 m ²
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根		総戸数	7 戸	
所在階	2 階		地上階	3 階	地下階 - 階
設備・条件	事務所利用やSOHO(Small Office Home Office)としての利用も相談可。(賃料に消費税が課税されます)				
駐車場有無	無		駐車場月額	- 円	
家財保険加入	要	20,000 円 / 2 年	保険会社	あいおいニッセイ同和損保	
現況	空家		入居時期	即時 ()	
備考	・インターネット：J-COM(利用するには、個別契約が必要です。)				

●一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 正会員 ●免許証番号：大阪府知事(1)第64005号

大阪北摂不動産株式会社

〒560-0011 大阪府豊中市上野西1丁目13番12号

電話 06-6335-4646
FAX 06-6398-9669

物件登録№

担当者 藤田 義久
ふじた やすひさ

取引態様：仲介