

自然を感じる広々敷地！



物件	売土地
最寄駅	上田駅
価格	840万円
坪単価	6.22万円

所在地	上田市真田町本原		
交通	しなの鉄道線 上田駅 バス20分 傍陽線 本原バス停 徒歩4分		
面積	446.34 m ² (135.01 坪)		
最適用途	住宅用地		
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
総区画数		地勢	雑段
現状	その他	引渡し	相談
小学校区	本原小 (1289m)	中学校区	真田中 (1887m)
接道状況	東:幅員7.2mの公道に20m接道		
建築条件	無		
周辺施設	イオンスタイル上田店約6600m、上田市役所約6400m、アリオ上田店約7400m、業務スーパーユーバレットサンライン店約4600m、ローソン上田真田町店約487m、西友真田店約610m、ウエルシア…		
設備	プロパンガス、電気、下水道、上水道		
備考	西側の急傾斜地(原野)も本取引土地に含まれます。上田市真田町本原字上間当798-18 129㎡ 原野 上田市真田町本原字上間当798-19 163㎡ 原野 ※上下水引込別途 ※急傾斜警戒区域 ※現況月極駐車場の為、駐車場契約解除後お引渡しとなります。		

長野県知事(1)第5647号 〒386-0018 上田市常田3-5-26

AI不動産開発株式会社

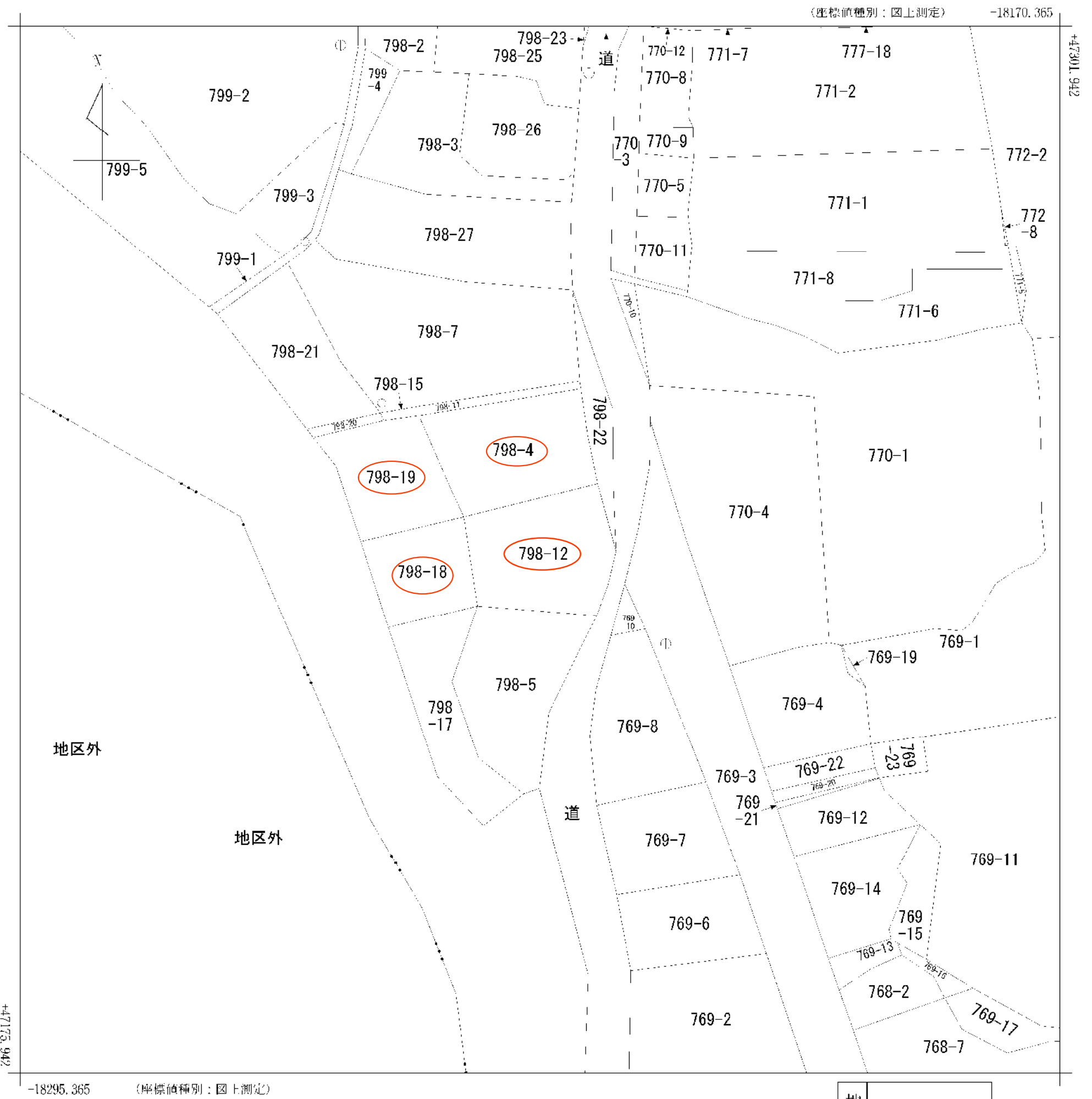
TEL:0268-78-0467 FAX:0268-25-1733 定休日:日曜日



物件ページ

■取引態様 : 専任

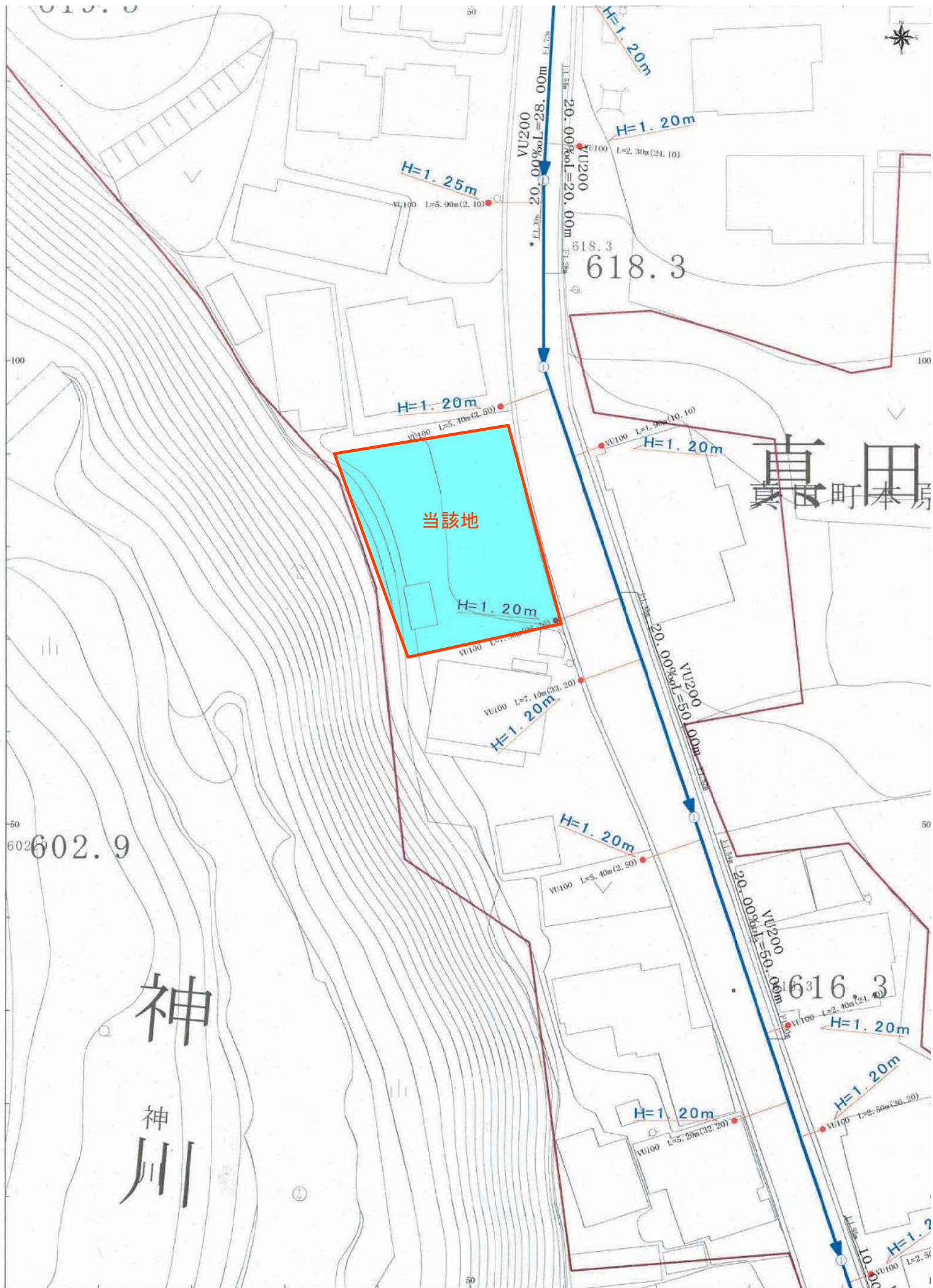
■情報公開日 : 2021年04月14日



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihcicyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
真田町本原

請求部分	所在	上田市真田町本原字上尙当				地番	798番12		
出縮力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成1年1月			備付年月日(原図)	平成3年3月15日		補記事項		

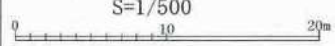


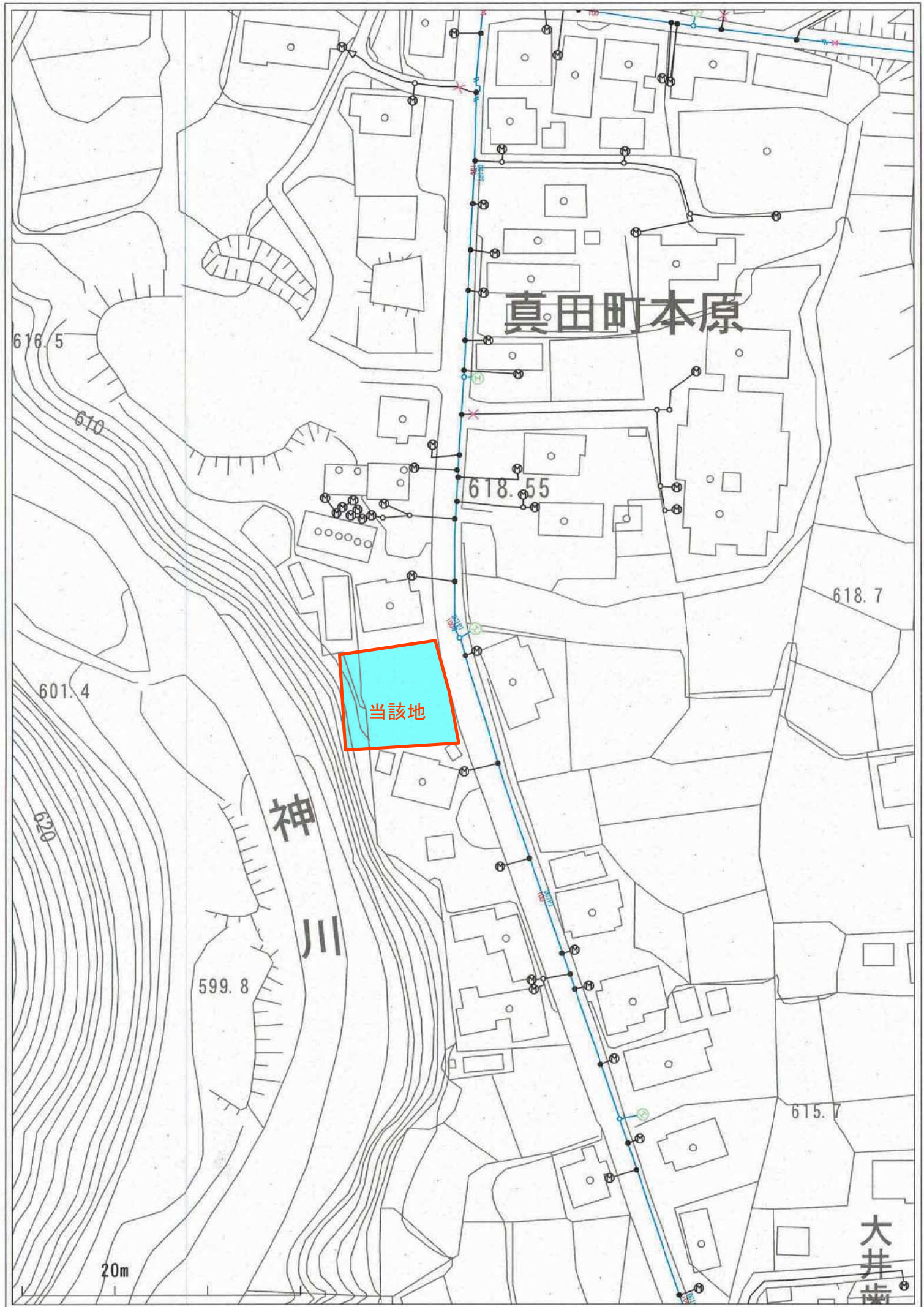
真田
真田町本原

神
神川

当該地

S=1/500





真田町本原

当該地

神川

大井歯

20m