NEW HOUSE
新築分譲戸建

杉並区
荻窪１丁目

中央・総武線／丸ノ内線
「荻窪」
駅から関東バス乗車約 9 分
「松渓中学」バス停下車徒歩約 2 分



室内内見可能

お気軽にお問い合わせください。

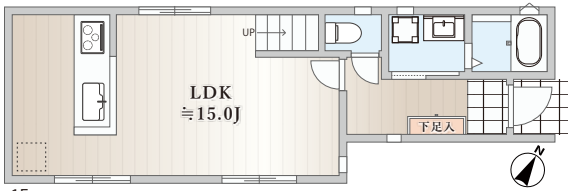






施行事例

販売価格［土地＋建物］	3LDK ＋カースペース	敷地面積	延床面積
5,980 万円		98.02 ㎡	76.59 ㎡



1F



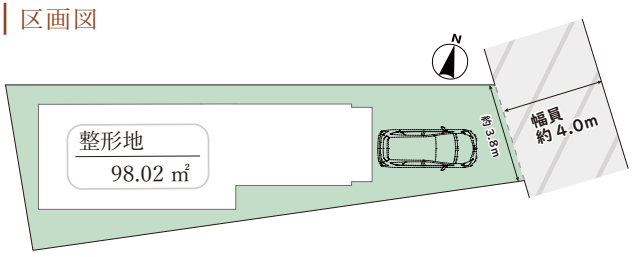
2F

【更新可能な旧法借地権】
住宅ローンもご利用いただけます。
※更新は法令・契約条件に基づき、住宅ローンは金融機関の審査・条件によります。

- カースペース 1 台分
- 全居室収納あり
- 食洗機
- 浴室乾燥機

- ☑ 南面明るいリビング
- ☑ 各居室に収納あり
- ☑ 採光、日当り、通風良好
- ☑ 1・2 階にお手洗い
- ☑ カウンターキッチン

区画図



安心のアフターサービス体制

＜保証のしくみ＞

お引渡し

10年保証
新築住宅の構造耐力上主要な部分(基礎・柱・梁など)
雨水の浸入を防止する部分(屋根・外壁など)

2年保証※1
クロス等 仕上関係※2

お客様により良い住宅をご提供するため、公正で中立な第三者機関「ハウスジーメン」の検査を実施しております。

※1 設備保証はメーカー保証 1 年の場合がございます。
※2 詳しくは保証書をご覧ください。

省エネ基準適合住宅

エネルギー消費性能の向上に関する法律の基準に適合した、環境にも家計にもやさしい住宅です。

光熱費を抑えられる / CO2 排出量の削減に貢献 / 一年中快適な住環境 / 環境にもやさしい

物件概要

■所在／杉並区荻窪 1 丁目 16-20■土地権利／旧法借地権※期間：新規 20 年、地代：月額 23,707 円■地目／宅地■用途地域／第一種低層住居専用地域■法令に基づく制限／準防火地域、第 1 種高度地区、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域■建ぺい率／ 50%■容積率／ 100%■接道状況／北東側公道、幅員約 4m、接道約 3.85m
■私道負担／無■建築確認番号／第 26UDI1T 建 00692 号■構造／木造平形彩色スレート 2 階建■各階面積／ 1F: 37.67 ㎡、2F: 38.92 ㎡■駐車場／有（カースペース 1 台分）■施工会社／（株）オープンハウス・アーキテクト■現況／建築中■完成／令和 8 年 11 月
■引渡日／相談■司法書士／弊社指定■取引態様／売主

※本図面及び方位は現況を優先とします。

JNI HD
JNI Properties
国土交通大臣(3)第9062号

中国語通訳スタッフ在籍！
TEL:03-6380-3901
FAX:03-6380-3902

物件に関するお問合せは☞
担当：高橋
TEL：090-5397-7352
取引形態：売主 (3%＋6 万＋税)
広告掲載：自社ＨＰのみ可
► 空室確認・内見依頼・資料請求に関しましては直接会社までご連絡下さい。

JNIプロパティーズ株式会社
〒160-0022　東京都新宿区新宿6-27-30　6階
MAIL：info-properties@jni-hd.co.jp
HP：www.jni-hd.co.jp/jni-properties/