

# 不動産物件案内書

2024年11月3日

価 格	6, 5 0 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G 1 0 9 6 R	
住居表示		
地 番	大阪府大阪市福島区海老江6丁目2-10	
地 積	[公簿] 82.12㎡ (約24.84坪)	
交 通	JR東西線『海老江駅』徒歩約5分	
地 目	宅地	
接道状況	南西公道(30m×接道8.9m×奥行8m)	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	400%
	そ の 他	
備 考	○建築条件：無 ○坪単価：261.7万円	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



