

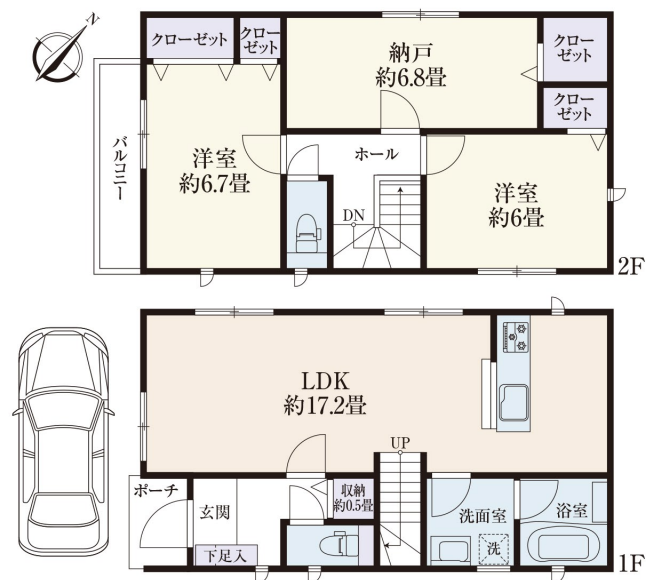
〈土地〉 世田谷区北沢五丁目 土地価格 1億3,300万円

街並みに映える低層邸宅、住むほどに実感する本物の住環境、上質を知る人が選ぶ低層という価値

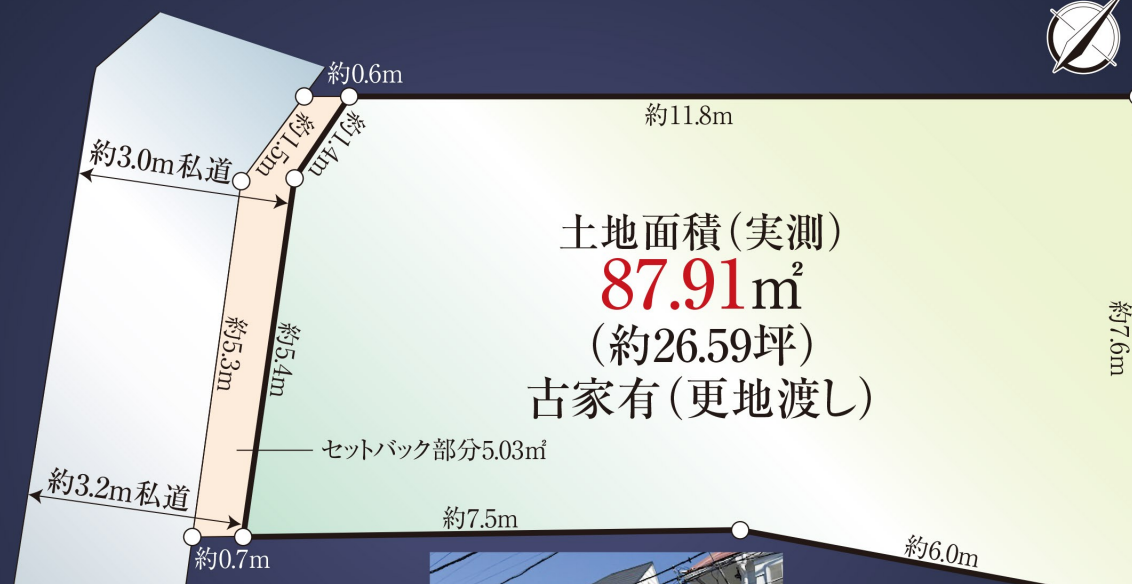
建築条件付土地ではありません
好きなハウスメーカーで建築できます

建物参考プラン〈2SLDK〉 建物価格2,400万円[税込]

●建物構造／木造2階建 ●建物面積／87.48㎡(約26.46坪)



※建築参考プランは、ご購入者様のための建物プラン参考例です。
参考プランの採用・不採用は、ご購入者様にご自由に判断いただきます。
※上記プランの場合、建物価格には外構工事費、建築確認費用等は含まれておりません。



土地面積(実測)
87.91㎡
(約26.59坪)
古家有(更地渡し)

更地渡し



4路線4駅利用可
小田急線
「東北沢」駅徒歩9分
京王線
「笹塚」駅徒歩7分
小田急線、東京メトロ千代田線
「代々木上原」駅徒歩14分
京王井の頭線、小田急線
「下北沢」駅徒歩15分

Life Information

- 区立北沢中学校……………約270m(徒歩4分)
- ローソン北沢5丁目店……………約350m(徒歩5分)
- まいばすけっと笹塚南店……………約400m(徒歩5分)
- ファミリーマート世田谷北沢4丁目店……………約450m(徒歩6分)

※距離は地図上の概測です。
※徒歩分数は80mを1分として換算し、端数は切り上げています。



- 所在地／世田谷区北沢5丁目
- 交通／京王線「笹塚」駅徒歩7分、小田急線「東北沢」駅徒歩9分
東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩14分
京王井の頭線、小田急線「下北沢」駅徒歩15分
- 土地権利／所有権
- 土地面積／(実測)87.91㎡(約26.59坪)セットバック面積5.03㎡別有
- 地目／宅地
- 道路／南西側約3.0m～約3.2m私道
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／150%
- 高度地区／第一種高度地区
- 防火地域／準防火地域
- その他／地区計画区域、緑化地域
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水(全て敷地内引込有)
- 現況／賃貸中古家有(更地渡し)
- 引渡／相談
- 備考／前面道路の通行掘削承諾書が平成元年時取得した書面のみとなります(写し)
南側隣地の雨どいおよび門柱、北側隣地のアンテナが越境しております(覚書取得)

●取引態様／売主 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とします。●万一、広告制作中に当該物件が売却済みの場合はご容赦ください。●日当り・眺望・通風は2026年7月現在のものであり将来にわたり保証するものではありません。●写真撮影／全て2026年6月●車両は販売価格に含まれません。
●掲載物件は2026年7月8日現在のものです。



株式会社ポンドマム

お問い合わせは弊社HPもしくは担当者メールアドレスまで
担当:菊池 mail: info@pondmum.com



公益社団法人 全日本不動産協会
公益社団法人 不動産保証協会
公益社団法人 東日本不動産流通機構
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会
一般社団法人 日本不動産仲裁機構

営業時間／10:00▶18:00
定休日／土曜・日曜・祝日
【取引態様：売主】
【手数料:3%(税込)】

PDM CORPORATION ■東京都知事(2)第102238号 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-7-2 第3矢木ビル8階 TEL:03-6452-6295 FAX:03-6452-6296 携帯電話番号:090-5534-2775(担当:菊池) <http://pondmum.sesh.estate/>