| 不動産物件案内書 |             |                             |
|----------|-------------|-----------------------------|
|          | /T 15       | 2024年9月4日                   |
|          | 価 格<br>———— | 9,380万円(税込)                 |
|          | 物 件 名       | 売マンション                      |
|          | 物件番号        | G 6 0 1 2                   |
|          | 住居表示        | 大阪府大阪市北区天満1丁目5番7            |
|          | 地番          |                             |
|          | 地積          |                             |
|          | 交 通         | 京阪本線・大阪メトロ谷町線『天満橋駅』徒歩約4分    |
|          |             | J R 東西線『大阪天満宮駅」徒歩約11分       |
|          | 地目          | 宅地                          |
|          | 接道状況        |                             |
|          | 建物構造        | 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階付地上30階建 |
| 建物面積     |             | 66㎡(約19.9坪)                 |
| 築 年 月    |             | 2022年6月                     |
| 現況       |             |                             |
|          | 市街化区分       | 市街化区域                       |
| 都市計画     | 用途地域        | 商業地域                        |
|          | 建蔽率         |                             |
|          | 容積率         |                             |
|          | その他         |                             |
|          |             | ○総戸数172戸                    |
| ,.       | <b></b>     | ○24階部分 2LDK                 |
| 1        | <b>ii</b> 考 | 〇北向                         |
|          |             | ○空渡し                        |

大阪府知事(1)第63025号



大阪市東住吉区針中野 3 - 10 - 21

稲田東ビル401

T E L ( 0 6 ) 6 7 9 7 - 0 1 7 5 FAX(06)6797-0176

<u>ub-estate@eagle.ocn.ne.jp</u>





