位置図



※間取り・設備は現況を優先します。

中古戸建　大塚町小原田

780万円

土地面積	100.85㎡　（30.50坪）
建物面積	73.49㎡　（22.23坪）
間取り・構造	3DK／木造2階建
築年月	1984年1月（築42年）
所在地	宮崎市大塚町小原田2131-3
接道・駐車	南西側 駐車場1台／私道17.87㎡
都市計画 用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域
制限・権利	建ぺい率50%／容積率80% 宅地／所有権
交通	西の原バス停 徒歩5分
学校区	大塚小 約331m／徒歩5分 大塚中 約395m／徒歩5分
設備・引渡	上水道・下水道・プロパンガス 居住中／引渡相談
ハザード	洪水 0.5m未満（一部）

(株)ひむか不動産
宮崎市大塚町宮田2845-2
宮崎県知事（2）第4823号
TEL 0985-67-5411
FAX 0985-67-5422
himuka99@gmail.com　https://himuka99.com/

取引態様：仲介

成約時は規定の仲介手数料（売買金額×3%＋6万円＋消費税）を申し受けます。