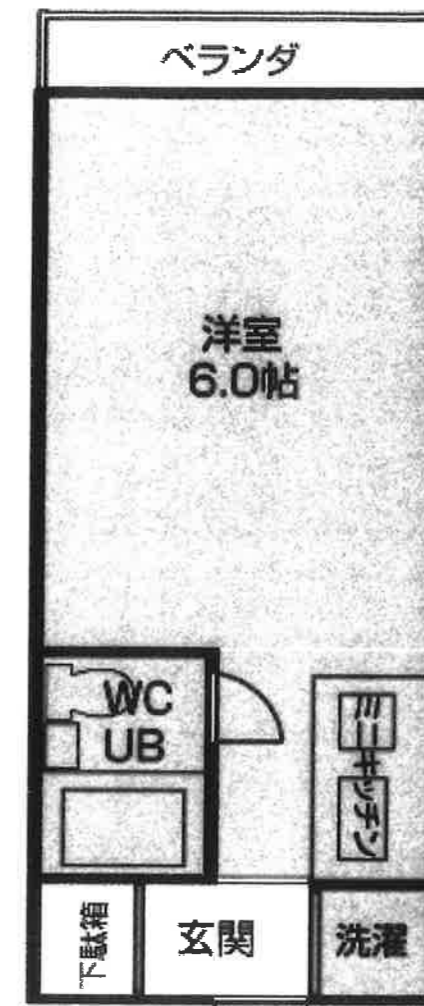
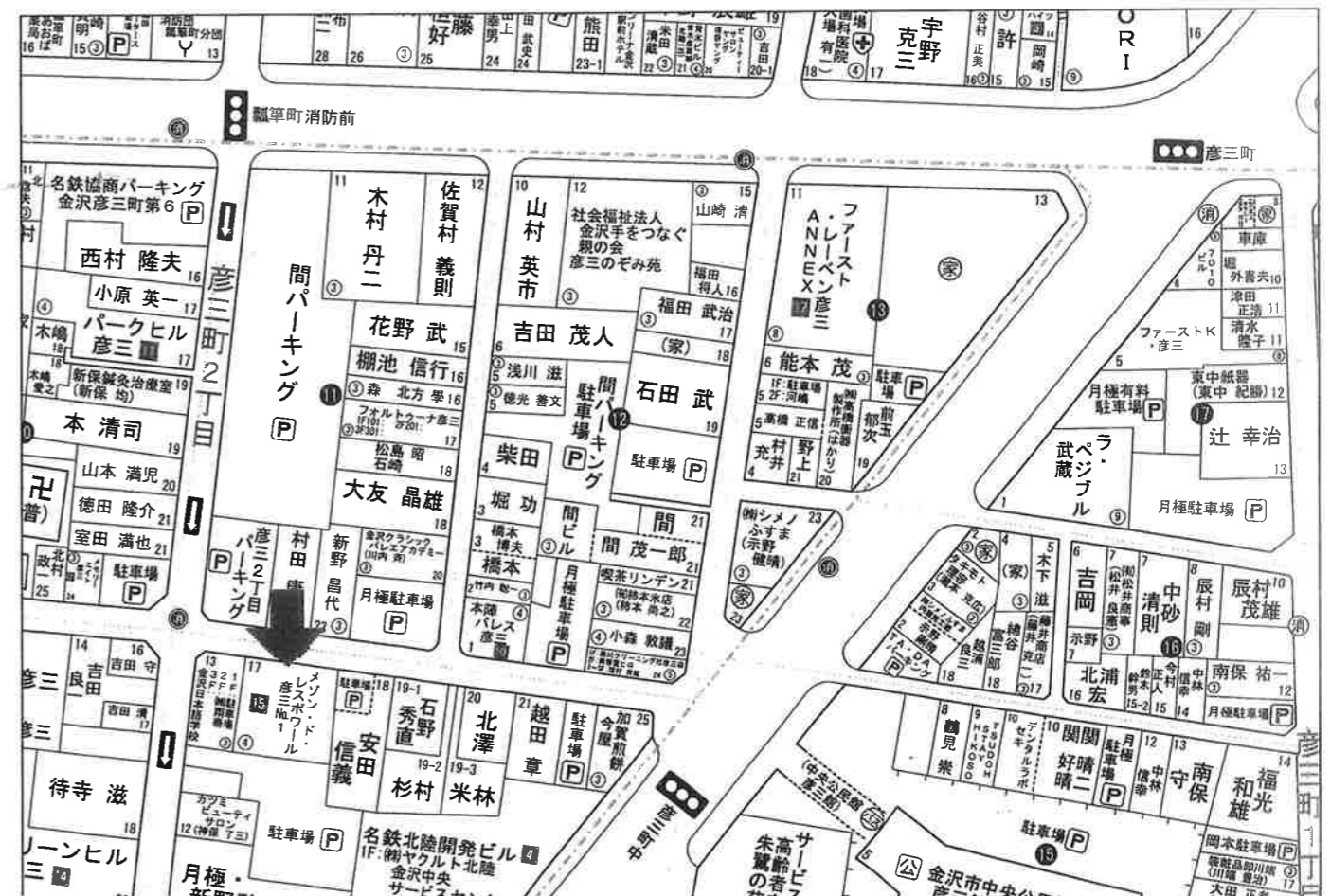


物件案内書

賃貸マンション	賃料	3.3 万円/月		敷金	無し	現況	空家	
				礼金	無し	号室	305号室	
所在地	金沢市彦三町二丁目156番地1 メゾン・ド・レスポワール彦三 No.1				小学校	明成小学校		
				中学校	小将町中学校			
土地	面積	公簿	306.37㎡	92.68坪	制限	建ぺい率	80%	
		延床	849.2㎡	256.88坪		容積率	300%	
マンション	所在階数	4階建/3階部分	エレベーター	なし	都市計画区域	市街化区域		
	管理方式	巡回管理	管理形態	全部委託		用途地域	近隣商業地域	
	持ち分	43分の1					その他	準防火地域
	専有面積	16.20㎡	バルコニー面積	2.43㎡				
費用	管理費	円/月	駐車場	円/月	交通	JR北陸本線 『金沢駅』より徒歩約15分		
	修繕積立金	円/月	町費	400円/月				
設備	水道	公営上水道		電気	北陸電力	ガス	都市ガス	
	排水	公営下水道		負担金				
構造/建物	区分	中古	構造	RC造	建築年月日	1984年10月	駐車台数	無し
	間取	洋室6.0・3点バスWC・キッチン・下駄箱・室内洗濯置場						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料/36,300円 ・賃貸保証料/初回保証料20,000円(以後10,000円/年) ・火災保険料/12,560円(2年) ・室内清掃費用/38,500円 ・鍵交換費用(任意)16,500円 ・駐輪場有/無料 ・ペット飼育不可物件 							
	取引態様	仲介	引渡し	相談				



※現況と図面が相違する場合は、現況優先となります



石川県知事(4)第3846号(社)石川県宅地建物取引業協会会員

アラックスエーステート株式会社

〒920-0024 石川県金沢市西念3丁目5番27号

Tel 076-218-9200

