

# 売事務所(一括)

## 糟屋郡新宮町大字的野

糟屋郡新宮町大字的野

建物延面積  
132.48㎡

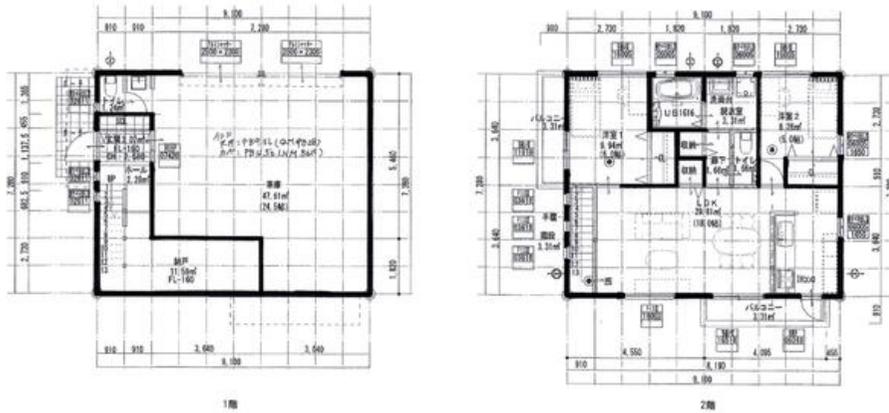
築年月  
2018年05月

引渡可能時期  
相談

- 倉庫ガレージ付き住宅
- ガレージ電動シャッターW5.26m
- 住居部分2LDK84.87㎡ (25.67坪)

チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有,主要採光面：南向き,B・T別,追焚機能,トイレ2ヶ所,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,複層ガラス,エアコン2台以上,電動シャッター,防犯カメラ,火災警報器(報知機),車寄せスペース,荷積みスペース,駐車場3台分以上



1階		2階	
延床面積	132.48	延床面積	66.24
住居部分延床面積	84.87	住居部分延床面積	18.63
倉庫部分延床面積	47.61	倉庫部分延床面積	47.61
延床面積	132.48	延床面積	106.99
延床面積	66.24	延床面積	25.29%
延床面積	106.99	延床面積	32.46%



物件種目	売事務所(一括)
最寄駅	新宮中央
価格	3,900万円

物件所在地	福岡県糟屋郡新宮町大字的野 427-1		
交通	J R 鹿児島本線 新宮中央 距離6,200m		
土地面積	公簿	332.99㎡	私道面積(共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	132.48㎡	間取タイプ
	建物名	倉庫ガレージ付一戸建て	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1戸	築年月	2018年05月
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	60%
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況(角地・間口)	西3.6m 公道 接面17.5m		
設備	B・T別,追焚機能,トイレ2ヶ所,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,複層ガラス,エアコン2台以上,電動シャッター,防犯カメラ,火災警報器(報知機),車寄せスペース,荷積みスペース,駐車場3台分以上		
備考	■引渡し時期は要相談 ■合併浄化槽設置物件 ■オール電化・住宅部分84.87㎡(25.67坪) ■セットバック工事済み ■町内会費3,000円/年 ■建物は築6年の築浅物件 ■1階ガレージ部分は駐車場2台分・作業場や倉庫としても利用可(周辺環境) ■ファミリーマート新宮的野店まで約550m(徒歩7分) 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69835699087

福岡県知事免許(2)第18326号 〒814-0174 福岡県福岡市早良区田隈3丁目22-12

# 株式会社ニコスタイル

TEL: 0120-154-253 FAX: 092-407-4851 定休日: 水 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 専任媒介