

売 土 地	価格 1,880 万円	交通 中央バス「花川南5-4」バス停徒歩約1分 地下鉄麻生駅まで乗車約20分	名称 花川南4条3丁目
-------------	------------------------------	---	------------------------------

◆建築条件は有りません ◆建物解体更地渡し相談可能



所 在	石狩市花川南4条3丁目		
土 地	権 利 :	所有権	
	敷地面積 :	公簿	377.70 ㎡ (114.25 坪) 2筆合計
	私道負担 :	無	㎡ (坪)
	セットバック :	無	- ㎡ (坪)
	地 目 :	宅地	地 勢 : (平坦地) - %
	接面種別 :	公道	42条2項規定適用 : 無
	接 道 :	南西 側	道路幅員 : 約18.18 m
都市計画	外壁後退 :	m	絶対高さ : - m
	位置指定 :	(無) - 年 - 月 - 日 第 (-) 号	
	都市計画 :	市街化区域	
	用途地域 :	第二種中高層住居専用地域	
	建 蔽 率 :	60 %	容 積 率 : 200 %
	高度地区 :	m高度地区	防火地区 : 建築基準法第22条区域
	区画整理 :	-	街路計画 : -
施 設	その他 法令上 の制限	■景観区域 ■居住誘導区域	
	ガ ス :	飲 用 水 :	公営水道
	汚 水 :	公共下水	雑 排 水 : 公共下水
	駐 車 場 :	有り	
引 渡	現 況 :	空室	時 期 : 相談
備 考	建物: 1974年10月築・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て ※契約不適合責任免責・現状有姿引渡し・車庫あり		
学校区	小学校 :	南線小学校	(約 1230m)
	中学校 :	樽川中学校	(約 1710m)



F's Life

株式会社エフズライフ 本店

TEL : 011-785-6607

〒007-0836 札幌市東区北36条東16丁目1番15号 ベルヴィ新道205

北海道知事石狩(3)第8213号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会

FAX : 011-785-6602

✉ baibai@fslife.co.jp

担 当

中西

取引様態

一般

手数料

分かれ