

■ 更 新 登 録 証 明 書 ■

御依頼の物件は、以下の通り更新登録されました。

データ種類	売物件	取引状況	
物件種別	売土地	物件種目	売地
物件番号	100139230166	借地権種類	
登録年月日	令和 8年 5月22日	最新変更年月日	令和 8年 8月20日
最新更新年月日	令和 8年 8月20日	媒介契約年月日	令和 8年 8月18日
取引態様	一般		
価格	990万円	㎡単価	5.2万円
		坪単価	17.1万円
土地面積	192.16㎡	面積計測方式	
私道面積	㎡		
所在地	北海道石狩市花川南四条3丁目150		
沿線名	札幌市南北線	最寄駅	麻生
その他交通手段		バス 20分 歩 1分 歩	m 車 km
現況	上物有	引渡	
引渡時期	相談	用途地域	二中
都市計画	市街	容積率	200%
地目	宅地		
建ぺい率	60%		
借地料	円	建築条件	無
地勢	平坦	接道接面	12.0m
接道状況	一方		
接道種別	公道		
接道位置指定	無	接道1幅員	18.1m
接道1方向	南西	接道2幅員	m
接道2方向			

※ 図面 有

商号	(株) エフズライフ		
電話	011-785-6601	連絡先	011-785-6607
担当者	中西		
メール	baibai@fslife.co.jp		
備考	更地渡し相談可能		