

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	250103-1
--------	--	------	----------

至敦賀
クリーンプラント
長浜市立浅井中学校
特養 (いくら)
物件
浅井文化スポーツ公園
いくらの森
長浜市役所浅井支所
滋賀銀行
関西みらい銀行
長浜信金
せんねん灸
至関ヶ原

N

物件種目	売地		最適用途	住宅・店舗など								
価 格	総額	2,589 万円	m ² 単価	0.8 万円								
所 在 地	滋賀県長浜市大依町											
交 通	長浜インターチェンジまで5.7km		JR虎姫 駅 徒歩 60 分									
	湖国 バス	分	浅井三姉妹の郷前 停 徒歩 9 分									
土地面積 (私道含まず)	3,424	m ²	地 目	雑種地								
私道負担	無	m ²	地 勢	平坦								
セットバック	無	m	建築条件	無								
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	82.0	m	方向	南	幅員	7.5	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	26.0	m	方向	西	幅員	7.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都市計画	非線引区域		国土法届出	不要								
用途地域			地域地区	特定用途制限地域(田園居住地区)								
建 ぺ い 率	70	%	容 積 率	200 %								
そ の 他 法 令 上 の 制 限												
設備・条件	上水道、下水道											
現 況	雑種地		引渡時期	相談 ()								
備 考	土地の一部に地上権が設定されています (地下導水路)。一部土地の利用には一定の制限があります。											

参栄不動産株式会社 宅建免許 滋賀県知事免許(2)第3721号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会	TEL 0749-50-2277 FAX 0749-63-5765	取引態様	一般媒介	担当者	特記事項 本物件は仲介物件ですので、売買価格とは別途に仲介手数料(売買価格の3%+6万円と消費税)を申し受けます。
	Email san-ei.f@hera.eonet.ne.jp H P https://san-ei-fudousan.com/ 所在地 526-0018 滋賀県長浜市森町438番地	広告		小西正夫	
		報酬		取引士 小西正夫	