

# 土地付建物

交通: JR東海道線「湯河原駅」より  
バス(12分)「鍛冶屋」バス停より徒歩9分

価格 **3,400万円**



★湯河原町の緑豊かな環境で  
四季の自然を感じる住環境です。  
★駐車場・庭付きです。

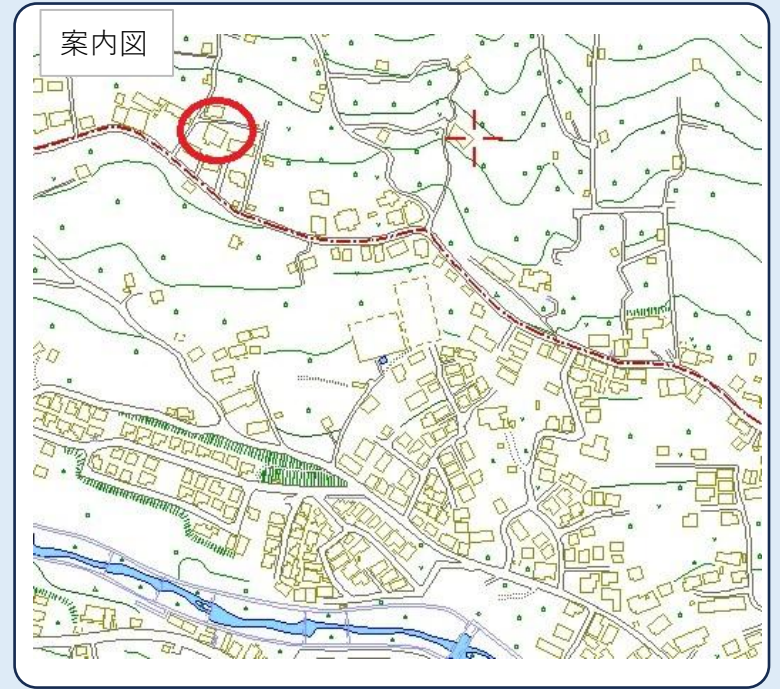
## Point

土地面積100坪以上 ♪♪

平家建 ♪♪

南向きのお部屋から、陽射しが燦々と降り注ぎ  
とても明るい室内です！

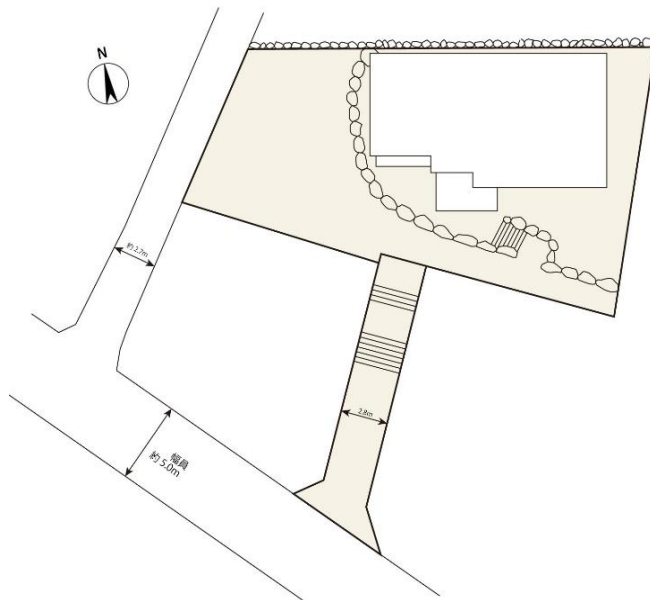
家庭菜園やBBQも楽しめ、定住、リゾートの方にも  
おすすめです。



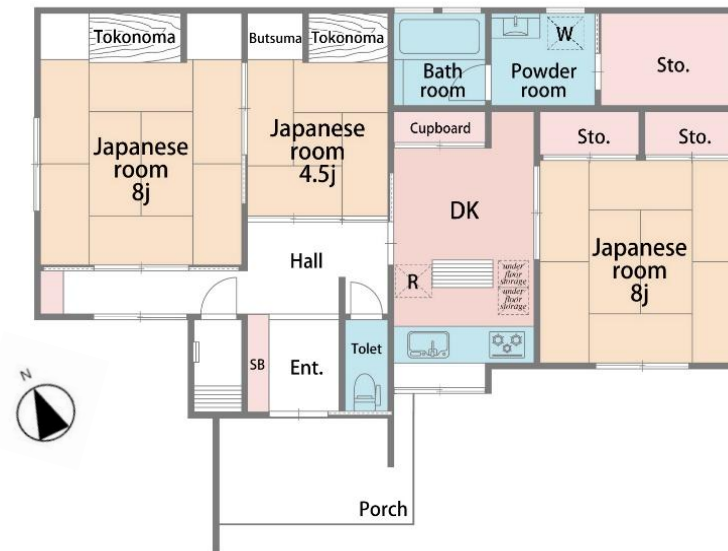
## 《物件概要》

- ◆所在: 足柄下郡湯河原町吉浜2030番147
- ◆土地権利: 所有権 ●地積: 公簿398㎡ (約120.39坪)
- 地目: 畑 (現況: 宅地)
- 道路: 南側幅員約5.0m(法43条1項3号)
- 構造: 木造スレート葺平家建 ●間取り: 3DK+S
- 床面積: 81.98㎡ (24.79坪)
- 築年月: 平成10年1月新築
- 都市計画: 非線引き
- 用途地域: 無指定 ●建ぺい率: 50%・容積率: 100%
- 防火地域: 法22条区域
- その他の法令: 景観法、土砂災害警戒区域(土石流)
- 設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力
- 現況: 空家 ●引渡し: 相談
- 駐車場: 有(複数台可 車種による)
- 備考: 売主の契約不適合責任は免責とします。

## 配置図



## 間取図 3DK+S



図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

TotalOffice

株式会社 トータルオフィス

神奈川県知事(1)第31992号

神奈川県足柄下郡真鶴町真鶴454-56

TEL: 0465-20-8677 FAX: 0465-20-8697

E-mail: info@t-off.co.jp

取引態様  
専任