

不動産物件案内書

2024年11月25日

価 格	3, 8 0 0 万円	
物 件 名	売土地	
物件番号	G 1 1 0 3 R	
住居表示	大阪府大阪市都島区大東町 3 - 1 - 4 1	
地 番		
地 積	〔公簿〕 7 2. 2 0 m ² (約 2 1. 8 4 坪)	
交 通	J R おおさか 東線 『城北公園通駅』 徒歩約 7 分	
地 目	宅地	
接道状況	北東公道：幅員6.0m 接面5.6m 南東私道：幅員4.0m 接面9.7m	
現 況	更地	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	6 0 %
	容 積 率	2 0 0 %
	そ の 他	
備 考	○建築条件：無 ○私道負担：有（66.21m ² のうち持分5分の1） ○現状引渡（測量無）	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



