

# 不動産物件案内書

2024年11月25日

|                  |   |              |
|------------------|---|--------------|
| 価 格              | 3, 8 0 0 万円   |              |
| 物 件 名            | 売土地   |              |
| 物件番号             | G 1 1 0 3 R   |              |
| 住居表示             | 大阪府大阪市都島区大東町 3 - 1 - 4 1  |              |
| 地 番              |   |              |
| 地 積              | [公簿] 7 2. 2 0 m <sup>2</sup> (約 2 1. 8 4 坪)                         |              |
| 交 通              | J R おおさか東線『城北公園通駅』徒歩約 7 分   |              |
| 地 目              | 宅地  |              |
| 接道状況             | 北東公道：幅員6.0m 接面5.6m 南東私道：幅員4.0m 接面9.7m                               |              |
| 現 況              | 更地  |              |
| 都<br>市<br>計<br>画 | 市街化区分   | 市街化区域        |
|                  | 用途地域  | 第二種中高層住居専用地域 |
|                  | 建 蔽 率   | 6 0 %        |
|                  | 容 積 率   | 2 0 0 %      |
|                  | そ の 他   |              |
| 備 考              | ○建築条件：無<br>○私道負担：有（6 6. 2 1 m <sup>2</sup> のうち持分5分の1）<br>○現状引渡（測量無） |              |



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野 3 - 1 0 - 2 1

稲田東ビル 4 0 1

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



