

ティファニー I	運営費
----------	-----

項目		月間	年間	
OPEx (運営費)	固定資産税評価額より	土地固都税	¥1,883	¥22,597
		建物固都税	¥14,237	¥170,846
		計	¥16,120	¥193,443
	外部委託費	賃貸管理委託費	¥23,452	¥281,424
		建物管理委託費		¥0
		共有部等清掃費		¥0
		その他維持・修繕費 1		¥0
		その他維持・修繕費 2		¥0
		計	¥23,452	¥281,424
	固定費	共有部水道費		¥0
		共有部電気費	¥3,000	¥36,000
		ネット回線接続費		¥0
		近隣駐車場賃貸料		¥0
		ゴミ処理費		¥0
		ランドリー費		¥0
		その他 1		¥0
		その他 2		¥0
	計	¥3,000	¥36,000	
	保守・点検費	受水槽保守・点検費		¥0
		浄化槽保守・点検費		¥0
		共聴設備保守・点検費		¥0
		ネット回線保守・点検費		¥0
		防犯設備保守・点検費		¥0
		消防点検費		¥0
		昇降機保守・点検費		¥0
		その他 1		¥0
		その他 2		¥0
	計	¥0	¥0	
	リース費	エアコンリース費		¥0
		給湯器リース費		¥0
その他 1			¥0	
その他 2			¥0	
計		¥0	¥0	
保険料	火災保険料	¥6,000	¥72,000	
	地震保険料		¥0	
	その他保険料 1		¥0	
	その他保険料 2		¥0	
	計	¥6,000	¥72,000	
その他 費用	AD費		¥0	
	原状回復費		¥0	
	信販会社手数料	¥2,879	¥34,548	
	その他 2		¥0	
	計	¥2,879	¥34,548	
OPEx(運営費) 計		¥51,451	¥617,415	

※ 税込み記入

注意: 上記の金額は概算の金額も含まれております。