



物件概要書  
～ティファニーI～

株式会社ぱかぱか不動産  
富山市東町三丁目5番18号  
076-461-8666  
担当:馬場

- 販売価格:2,980万円(税込) 土地建物内訳未定
  - 住所:富山市北代字田淵5117-2他(住居表示:未実施)
  - 土地面積:登記簿600.00㎡(181.50坪)
  - 権利:所有権
  - 地目:宅地
  - 建物面積:延床面積327.92㎡(99.19坪)
  - 構造:木造スレート造2階建
  - 建築年月日:平成18年1月10日新築
  - 道路状況:西側私道約6m、接道の長さ約24m 位置指定道路
  - 市街化区域、第一種低層
  - 容積率60%、建ぺい40%
  - 総戸数8戸 1LDK×8戸
  - 現況:8戸中7戸賃貸中
  - 満室再募集 満室想定年間:5,116,800円 想定利回り17.17%
  - 現況収入 現況年間:4,416,000円 現況利回り14.8%
  - 固定資産税評価額:(土地)6,780,000円(建物)10,049,830円
  - 設備:公営水道、下水道、個別LPガス(三谷産業イー・シー株)
- ※外壁修繕工事が必要かと思われます。



★条件

- 現状有姿売買
- 契約不適合免責
- 境界非明示
- 管理条件付(管理会社、株式会社ミタホーム)
- 申込の優先順位は融資承認(現金購入)かつ希望価格で判断いたします。
- ガス会社の継続希望

<注意>

- 万が一、売主及び関係者に直接連絡取られた際、法的手段も含め損害賠償請求するケースもございます。
- 第三者への情報の拡散はご遠慮ください。

大変恐縮ではございますが、上記お守りくださいますようお願い申し上げます。

売却物件も募集しております。

当社では、売却依頼(専任)をいただいたオーナー様へ物件を優先的にご紹介させていただいております。

アパートの売却もおまかせください。