

ティファニー I	レントロール
----------	--------

基礎データ			満室時想定		契約情報		契約実績										
戸数	部屋番号	入居区分 稼働率	募集家賃	管理・共益費	契約者	契約開始日	契約家賃	共益費	駐車場	駐輪場	預り敷金 (返還義務有)	自動販売機	コインランドリー	その他1	その他2	月收入合計	
1	101	1	¥48,000	¥2,000	調査中	調査中	¥48,000	¥2,000	¥3,000		¥48,000					¥53,000	
2	102	1	¥48,000	¥2,000			¥45,000	¥2,000	¥3,000		¥45,000						¥50,000
3	103	1	¥48,000	¥2,000			¥50,000	¥0	¥0		¥50,000						¥50,000
4	105	1	¥48,000	¥2,000			¥48,000	¥2,000	¥3,000		¥48,000						¥53,000
5	201	1	¥48,000	¥2,000			¥51,000	¥2,000	¥3,000		¥51,000						¥56,000
6	202	0	¥48,000	¥2,000													¥0
7	203	1	¥48,000	¥2,000			¥48,000	¥2,000	¥3,000		¥48,000						¥53,000
8	205	1	¥48,000	¥2,000			¥48,000	¥2,000	¥3,000		¥48,000						¥53,000
9																¥0	
10																¥0	
11																¥0	
12																¥0	
13																¥0	
14																¥0	
15																¥0	
16																¥0	
17																¥0	
18																¥0	
19																¥0	
20																¥0	
21																¥0	
22																¥0	
23																¥0	
24																¥0	
25																¥0	
26																¥0	
27																¥0	
28																¥0	
29																¥0	
30																¥0	
合計		87.5 %	¥384,000	¥16,000			¥338,000	¥12,000	¥18,000	¥0	¥338,000	¥0	¥0	¥0	¥0	¥368,000	

満室・フル稼働想定						
戸数	駐車場	駐輪上	自動販売機	コインランドリー	その他1	その他2
1	¥3,300					
2	¥3,300					
3	¥3,300					
4	¥3,300					
5	¥3,300					
6	¥3,300					
7	¥3,300					
8	¥3,300					
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
合計	¥26,400	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0

		項目	月	年
フル稼働 想定	満室・	家賃	¥384,000	¥4,608,000
		共益費	¥16,000	¥192,000
		駐車場代	¥26,400	¥316,800
		駐輪場代	¥0	¥0
		自動販売機	¥0	¥0
		コインランドリー	¥0	¥0
		その他1	¥0	¥0
		その他2	¥0	¥0
		計	¥426,400	¥5,116,800
契約実績		家賃	¥338,000	¥4,056,000
		共益費	¥12,000	¥144,000
		駐車場代	¥18,000	¥216,000
		駐輪場代	¥0	¥0
		自動販売機	¥0	¥0
		コインランドリー	¥0	¥0
		その他1	¥0	¥0
		その他2	¥0	¥0
		計	¥368,000	¥4,416,000

全室数:	8	部屋
入居中:	7	部屋
空室:	1	部屋
稼働率:	87.5	%