

不動産物件案内書

2024年8月26日

価 格	58,000万円(税込)			
物 件 名	売収益ビル			
物件番号	G5010			
住居表示	大阪府大阪市浪速区日本橋5丁目			
地 番				
交 通	大阪メトロ堺筋線『恵美須町駅』徒歩約1分			
土 地	地 積	118.3㎡(約35.8坪)		
	土地権利		地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域	商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率	600%
	接道状況	前面公道2.2m	そ の 他	
建 物	構 造	鉄骨造8階建		
	延面積	727.2㎡(約220坪)	築年月	1988年
	種 類		間 取	
	住 戸	[総戸数] 8室	[入居数]	
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:%	○現状表面利回り:6.6%	
現 況	満室	引 渡	相 談	
備 考				



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

