

# 貸倉庫

鳩ヶ谷駅

川口市三ツ和2丁目

専有面積  
162.00㎡

築年月  
1985年10月

引渡可能時期  
2026年9月上旬予定



定期借家

## ■ 1階倉庫・2階住居

### チェックポイント！

バイク置場有(無料),駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,土日・祝日利用可,B・T別,トイレ2ヶ所,収納スペース,プロパンガス,シャッター雨戸,荷積みスペース



|      |                      |
|------|----------------------|
| 物件種目 | 貸倉庫                  |
| 最寄駅  | 鳩ヶ谷                  |
| 賃料   | 賃料 30.00万円           |
| 貸賃条件 | 礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 なし |

|             |                                                                                                                                                                                         |                                 |             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 物件所在地       | 埼玉県川口市三ツ和2丁目 2-31                                                                                                                                                                       |                                 |             |
| 交通          | 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩13分                                                                                                                                                                        |                                 |             |
| 建物          | 建物名                                                                                                                                                                                     | 三ツ和2丁目住宅付倉庫(ミツワニチョウメジュウタツツキソウコ) |             |
|             | 構造・規模                                                                                                                                                                                   | 鉄骨造 2階建/複数階 1階～2階部分             |             |
|             | 使用部分積                                                                                                                                                                                   | 162.00㎡                         | 間取タイプ       |
|             | 間取内訳                                                                                                                                                                                    |                                 |             |
| 築年月         | 1985年10月                                                                                                                                                                                | 契約期間                            | 2029年8月31日  |
| 管理費等        |                                                                                                                                                                                         |                                 |             |
| 土地面積        | 公簿 135.56㎡                                                                                                                                                                              | 用途地域                            | 1種住居        |
| 駐車場         | 有 無料                                                                                                                                                                                    |                                 |             |
| 現況          | 空                                                                                                                                                                                       | 引渡可能時期                          | 2026年9月上旬予定 |
| 接道状況(角地・間口) | 北6.0m 公道 接面8.0m                                                                                                                                                                         |                                 |             |
| 設備          | B・T別,トイレ2ヶ所,収納スペース,プロパンガス,シャッター雨戸,荷積みスペース                                                                                                                                               |                                 |             |
| 備考          | ※住宅(2階部分)付の倉庫です。※1階は作業場としても使用できますが騒音・振動規制があります。 仲介手数料: 330,000円 収納手数料: 440円/月 保険等: 要 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 日本セーフティ株式会社初回保証料月額 賃料100% 以後1年毎更新 賃料の10% 利用駅 1: 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩15分<br>0123885 |                                 |             |



# 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo