

不動産物件案内書

2024年9月12日

価 格	15,100万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2061		
住居表示	大阪府堺市西区鳳中町9丁9-24		
地 番			
交 通	JR 阪和線『鳳駅』徒歩約7分		
土 地	地 積	555㎡(約167.88坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況		そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造4階建	
	延面積	997.59㎡(約301.77坪)	築年月 1989年9月
	種 類		間 取
	住 戸	[総戸数] 12室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:6.5%	○現状表面利回り:%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○車庫、倉庫あり		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



