

## 不動産物件案内書

2024年11月10日

価 格	60,000万円(税込)	
物 件 名	売収益ビル	
物件番号	G5026	
住居表示	大阪府大阪市中央区徳井町1丁目	
地 番		
地 積	204.95㎡(約62坪)	
交 通	大阪メトロ谷町線『谷町四丁目駅』徒歩約1分	
地 目		
接道状況		
建物構造	鉄筋コンクリート造5階建	
建物面積	654.53㎡(約198坪)	
築年月	2000年	
現 況	空	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建蔽率	80%
	容積率	800%
	その他	
備 考	○住居系空きビル ○容積にかなり余裕あり ○再開発向き	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエースト

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

