



物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	近鉄南大阪線 針中野 駅	
賃貸条件	賃料	¥77,000- (税込)
	敷金	無
	礼金	¥231,000-

所在地	大阪市東住吉区針中野3-10-21	
	稲田東ビル202号	
交通	近鉄南大阪線『針中野』駅徒歩1分	
	大阪メトロ谷町線『駒川中野駅』徒歩10分	
建物	建物名	稲田東ビル
	構造・位置	鉄骨造4階建・2階202号
	専有面積	約26.57㎡

築年月	1989年10月	契約種類	普通契約
共益費	2,200円	水道代	込
土地面積	—	用途地域	
駐車場	無		
現況	空室	引渡日	11月下旬
接道状況			
本体設備			
現状	未改装		
備考	○業種制限有り ○洋式トイレ		

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21(稲田東ビル4F) 大阪府知事(1)第63025号

TEL(06)6797-0175 ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

FAX(06)6797-0176