

3. マンション等

社内管理項目

物件番号

ライオンズマンション川崎四谷5F
京浜急行大師線 「東門前」 駅徒歩17分

・管理体制良好 投資用賃貸マンション

表面利回り 11.39%

賃貸中賃料月額55,000円



物件種目	区分中古マンション オーナーチェンジ				
建物名称	ライオンズマンション川崎四谷				
価格	総額	580	万円	㎡単価	万円
管理費	13,360	円/月	修繕積立金	9,500	円/月
所在地	神奈川県川崎市四谷上町				
交通	京急大師線	東門前	駅徒歩	17分	
	バス	分	停	徒歩	分
敷地面積	㎡	敷地権割合	共有持分		/
土地権利	用途地域				
専有面積	壁芯	20.52	㎡	バルコニー	南東 向き 2.70 ㎡
間取り	建物構造				RC
所在階	5	階	地上階	5階	地下階 1階
築年月	1985年2月		総戸数	61戸	
駐車場	なし		駐車場月額	円/月	
設備・条件	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営水道 汚水：公共 下水 給湯：ガス給湯器 式内駐輪場：なし				
その他法令上の制限					
管理組合	有		管理形態	全部委託	
管理人状況	巡回		管理会社	サンライフ	
分譲会社	(株)大京		施工会社	制研建設(株)	
現況	賃貸中賃料：月額5.5万円		引渡時期	即時 ()	
備考	・オートロック・防犯カメラ・エレベーター・駐輪場				



TEL 048-699-4388

FAX

宅建免許 埼玉県(2)第023466号
保証協会 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会
所属協会 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会

Email
H P <http://irohatoone.jp>
所在地 362-0063 埼玉県上尾市小泉2丁目1-3

取引態様	専属専任	担当者	特記事項
広告	広告可	取引士	
報酬	相談	森 幸夫	