

不動産物件案内書

2024年10月22日

価 格	41,000万円(税込)	
物 件 名	売土地	
物件番号	G1084R	
住居表示		
地 番	京都市下京区間之町通花屋町下る天神町	
地 積	470.04㎡(約142.88坪)	
交 通	JR東海道線『京都駅』徒歩約11分	
	京都市営地下鉄烏丸線『五条駅』徒歩約5分	
地 目	宅地	
接道状況	西側 公道 幅員5.8m×接道14.9m	
現 況	現状更地、整形地(地積測量図有り)	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	300%
	そ の 他	
備 考	○47,000万円より6,000万円の値下げ	



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



