

不動産物件案内書

2024年11月25日

価 格	6,980万円		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2070R		
住居表示	大阪府大阪市港区弁天5丁目10-18		
地 番			
交 通	JR大阪環状線『弁天町駅』徒歩約6分 大阪メトロ中央線『弁天町駅』徒歩約8分		
土 地	地 積	60.00㎡ (約18.15坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 400%
	接道状況	南西 公道 幅員6.0m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造4階建	
	延面積	182.81㎡ (約55.30坪)	築年月 1990年3月
	種 類		間 取 1K
	住 戸	〔総戸数〕7戸 (住戸×6/店舗×1) 〔入居数〕6戸	
	収 入	○満室想定時:429万円(年) ○現状収入:円(年)	
	利 回 り	○満室表面利回り:6.1% ○現状表面利回り:%	
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○ワンフロア2戸 全室角部屋 ○風通し・日当たり良好 ○バス・トイレ別 ○スーパーロピア徒歩4分		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

