

練馬区 石神井台5丁目

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,480** 万円~ [税込]

西武新宿線 「武蔵関」駅まで 徒歩 **19**分

西武池袋線 「大泉学園」駅まで 徒歩 **23**分

子育てエコホーム支援事業 **補助**

子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 **減税 優遇**

耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 耐震制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価

断熱等性能等級 **5** 断熱

BELS 省エネ

【フラット35】S 安心

NURO 光 インターネット 住み始めたら “すぐ”つながる!

東京ゼロエミ住宅 省エネ ※住宅助成金を受けています

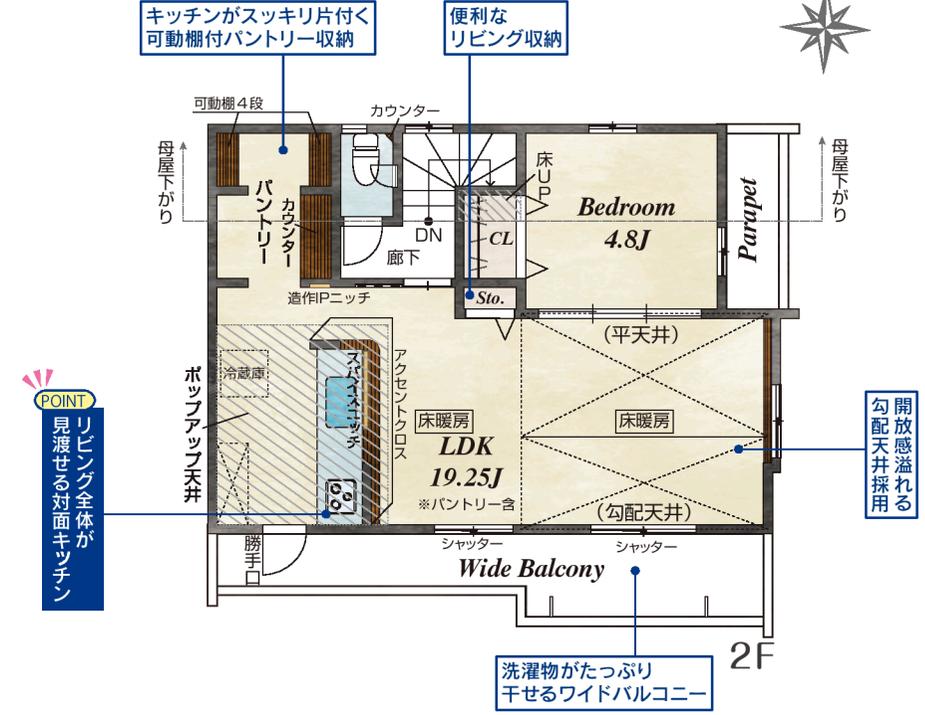
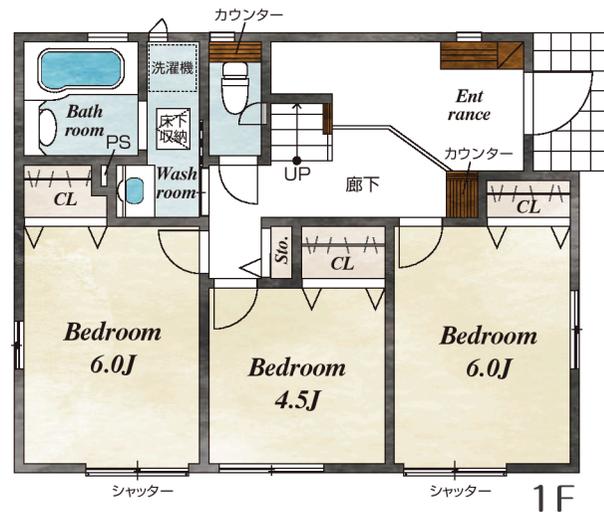
準備中 **現地写真 公開中!!**

練馬区管理の樹林地に隣接した緑豊かな環境♪敷地面積は全棟30坪超でゆとりある区割りの3棟現場が堂々誕生!!

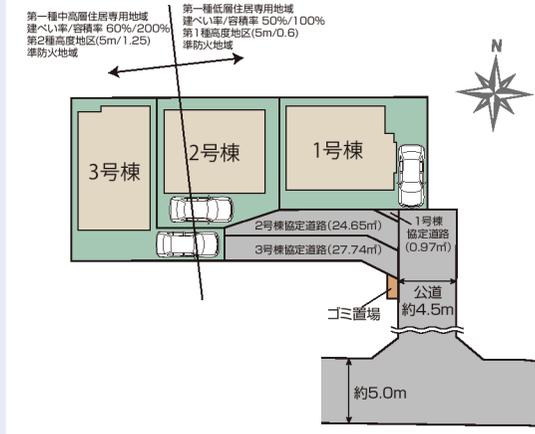
1号棟 販売価格 **7,080** 万円 [税込]

4LDK+パントリー+カーブスペース

土地面積 / 102.09㎡ (30.88坪)
 ※協定通路部分0.97㎡含む
 建物面積 / 97.58㎡ (29.50坪)
 建築確認番号 / 第R06SHC117174号
 網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - シャワー蛇口
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット
 - 在来工法
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全窓ハイブリッドサッシ
 - LED照明
 - タッチレス水栓
 - ハイブリッド給湯器
 - ハンドシャワー付
 - 24時間換気
 - LDK18帖以上
 - リビングエアコン付
 - 洗面化粧台
 - 洗濯機
 - 全居室照明器具付
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 温水式床暖房
 - 全居室フローリング
 - ポップアップ天井
 - 全居室クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
- 練馬区立石神井台小学校 (徒歩6分)
 - 練馬区立関中学校 (徒歩18分)
 - 太陽の子石神井台保育園 (徒歩5分)
 - 上石神井幼稚園 (徒歩7分)
- 買い物施設
- セブン-イレブン練馬石神井台8丁目店 (徒歩4分)
 - まいばすけっと石神井台5丁目店 (徒歩2分)
 - 業務スーパー石神井台店 (徒歩10分)
 - クリエイティブエスティー練馬石神井台店 (徒歩9分)
 - サーティワンアイスクリーム (徒歩15分)
 - 練馬関町RS店
- その他施設
- 練馬区立石神井台八丁目児童遊園 (徒歩5分)
 - 花の木憩いの森 (徒歩1分)
 - さとう内科医院 (徒歩9分)
 - 石神井台六郵便局 (徒歩4分)
 - たつの湯 (徒歩8分)



練馬区石神井台5丁目 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 15073020

●所在地/東京都練馬区石神井台5丁目1054番1(地番) ●交通/別記 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/畑(後日宅地に変更) ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%・60% ●容積率/100%・200% ●その他法令/第1種高度地区、第2種高度地区、準防火地域、農地法 ●設備/公道水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接続状況/東4.5m公道 ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月中旬 ●協定道路/敷地面積に含む(1号棟:0.97㎡、2号棟:24.65㎡、3号棟:27.74㎡) ●3号棟敷地延長部分(約41.5㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。 ※網戸は東葉ホームサービスへの発注となります。尚表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。 ※FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。

株式会社大福 本社 東京都知事(10)第46390号

0339970822

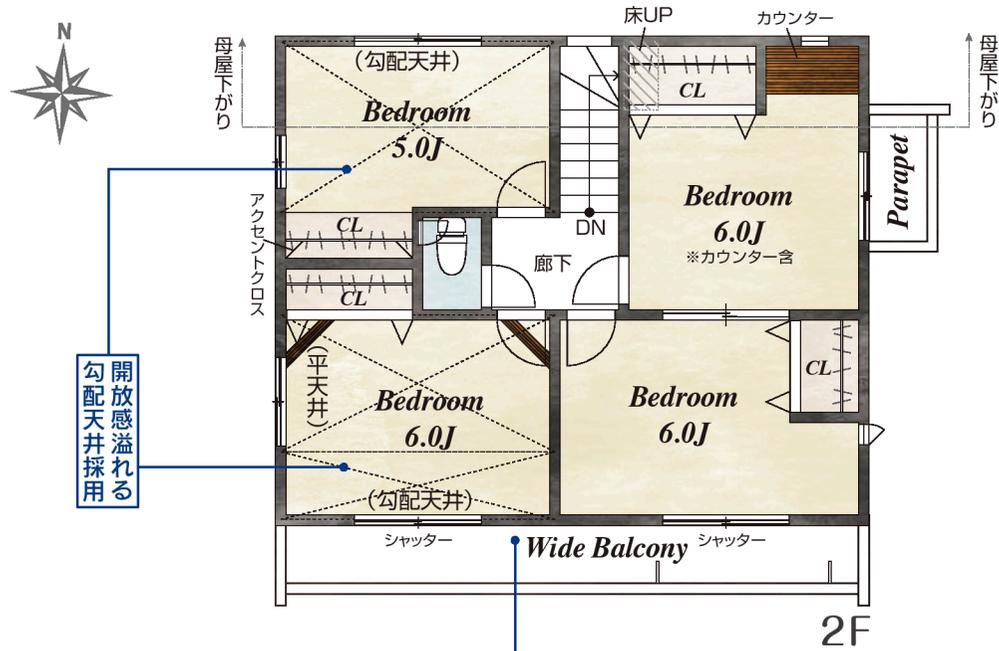
東京都練馬区石神井町3-21-11ダイフクビル101

仲介 情報公開日: 2024年11月29日 情報更新日: 2024年12月23日 情報出力日: 2024年12月28日

2号棟 販売価格 **6,580** 万円 [税込]

4LDK+カースペース

土地面積/118.64㎡ (35.88坪)
 ※協定通路部分24.65㎡含む
 建物面積/98.54㎡ (29.80坪)
 建築確認番号/第R06SHC117175号



開放感溢れる
勾配天井採用

2部屋から行き来できる
ワイドバルコニー

玄関がスッキリ片付く
玄関土間収納

開放感溢れる
折上天井

POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

3号棟 販売価格 **6,480** 万円 [税込]

4LDK+タタミコーナー+パントリー+WIC+カースペース

土地面積/126.81㎡ (38.36坪)
 ※協定通路部分27.74㎡含む
 建物面積/98.95㎡ (29.93坪)
 建築確認番号/第R06SHC117176号



キッチンがスッキリ片付く
可動棚付パントリー収納

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

開放感溢れる
勾配天井採用

2部屋から行き来できる
ワイドインナーバルコニー

開放感溢れる
折上天井

網戸11万円(税込)で設置可(オプション)