

# 不動産物件案内書

2024年11月9日

賃料	581,200円(税別)	
物件名	『いーすとプラザ』6号店舗	
住居表示	兵庫県三田市すずかけ台4-12-1	
種類	貸店舗	
建物	鉄骨造2階建〔延床面積〕533.80㎡(約161.47坪)	
敷地面積	890.83㎡(約269.48坪)	
アクセス	福知山線『新三田駅』徒歩10分	
接道状況	一方(北側)	
現況	空家	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第一種住居地域
	建蔽率	— %
	容積率	— %
	その他	
備考	○定期建物賃貸借契約 ○敷金 6,974,400円	

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)



