

U号棟 4LDK 5,890万円（税込）

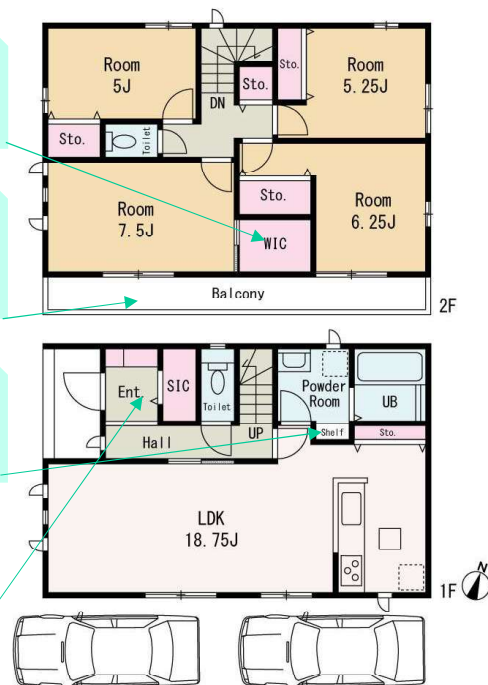
土地面積
110.05㎡（33.29坪）
建物面積
103.92㎡（31.43坪）
建築確認番号
第HPA-26-06312-1号

大容量
WIC

ワイド
バルコ
ニー

リネン
庫

玄関まわりを美しく保つ充実の収納スペース



「住宅性能表示制度」6項目において 最高等級を取得※

分譲住宅
住宅性能表示制度
最高等級取得



MAP



練馬区大泉町1-46付近

3
等級

耐震等級

(構造躯体の倒壊等防止)

いつ起こるかわからないのが地震です。I.D.S工法では、阪神大震災級の地震が来ても倒壊しないという実験結果が出ています。



3
等級

耐震等級

(構造躯体の損傷防止)

従来の木造建築とは異なるI.D.S工法ではパネルを使っているため、同じく阪神大震災級の地震で損傷がありませんでした。



2
等級

耐風等級

台風や突風など、強力な風の力が加わった際の倒壊、損傷のしにくさをあらわす耐風等級でも等級2（最高等級）を取得しています。



3
等級

劣化対策等級

通常想定される自然条件・経年管理下での、建物の劣化（木材の腐朽等）対策を評価。I.D.S工法では75～90年使用可能です。



3
等級

維持管理 対策等級

給排水管とガス管の日常における維持管理のしやすさを評価しています。飯田産業では構造に影響が及ばない補修も可能です。



3
等級

ホルムアルデヒド 対策等級

(内装及び天井裏等)

内装仕上げ材、下地材から発散され、シックハウスの原因となるホルムアルデヒド。発散量が少なく、換気装置も評価されています。

