

# 貸店舗・事務所(一部)

## 西鉄平尾駅

福岡市中央区那の川2丁目

専有面積  
38.00㎡

築年月  
1991年07月

引渡可能時期  
即時



- 敷金・保証金なし！！
- 前テナント美容系サロン・室内は綺麗です

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,角部屋,居抜き,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,B・T別,専有部分にトイレあり,オープンキッチン,冷蔵庫,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,CATV,インターネット対応,エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	西鉄平尾
賃料	6.93万円
貸賃条件	礼金4ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	福岡県福岡市中央区那の川2丁目7-2		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄平尾 徒歩4分		
建物	建物名	グローリー平尾 801	
	構造・規模	鉄骨造 11階建/8階部分	
	使用部分積	38.00㎡	間取タイプ 3K
	間取内訳	洋 8・2・2	
築年月	1991年07月	契約期間	2年
管理費等	共益費4,400円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	B・T別,専有部分にトイレあり,オープンキッチン,冷蔵庫,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,CATV,インターネット対応,エレベーター		
備考	<p>■前テナントの美容系サロンからの造作譲渡費用700,000円(非課税)となります。【造作譲渡内容】※必ず現地にてご確認ください。・室内工一式(間仕切り壁、ドア・カウンター・クロス貼替等)・エアコン(2022年製)2台・設備交換工事(トイレ・洗面化粧台)・冷蔵庫・照明器具一式・机やテーブル、備品数点(ご不要なものは回収します) ■退去時室内清掃費用44,000円(税込) その他、ご不明な点は担当者までお問合せください。 造作譲渡:70,000円 火災保険料(1年):11,000円 室内消火代(任意):11,000円 カギ交換費用(任意):16,500円 水道代:2,000円/月 賃貸保証:加入要 日本セーブティー株式会社 利用駅1:福岡市七隈線 薬院 徒歩12分 利用駅2:西鉄天神大牟田線 薬院 徒歩12分</p>		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69806264030

福岡県知事免許(2)第18326号 〒814-0174 福岡県福岡市早良区田隈3丁目22-12

# 株式会社ニコスタイル

TEL: 0120-154-253 FAX: 092-407-4851 定休日: 水 年末年始、夏季休暇

■取引態様: 媒介