貸作業所

川口市南前川２丁目

川口市南前川２丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
202.27㎡	1980年01月	即時

駐車場2台　平屋倉庫

周辺住居に付き騒音匂いなど不可

イオンそばの好立地　トイレ2箇所付き

建物入口に段差があります。

チェックポイント！

主要採光面：南向き,土曜日利用可,土日・祝日利用可,トイレ２ヶ所,プロパンガス,荷積みスペース,高床式プラットホーム,駐車場２台分







物件種目	貸作業所
最寄駅	蕨
賃貸条件	賃料 33.00万円
	礼金 1ヶ月　敷金 3ヶ月　敷引 なし　保証金 なし

物件所在地	埼玉県川口市南前川２丁目 8-8			
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線 蕨 徒歩21分			
建物	建物名	南前川駐車２台倉庫(ミナミマエカワソウコ)		
	構造・規模	軽量鉄骨造 1階建		
	使用部分面積	202.27㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	1980年01月	契約期間	2年	
管理費等	33,000円/月　共益費なし　雑費なし			
土地面積		用途地域	２種住居	
駐車場	有　無料　空き2台			
現況	空	引渡可能時期	即時	
接道状況（角地・間口）	角地：２方道路　南6.0m 公道 接面10.0m　西4.0m 公道 接面20.0m			
設備	トイレ２ヶ所,プロパンガス,荷積みスペース,高床式プラットホーム,駐車場２台分			
備考	更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 月額総額の１．５ヶ月分　年額０．２ヶ月分　利用駅１：ＪＲ京浜東北・根岸線 西川口 徒歩22分			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69930033026

埼玉県知事免許（３）第２２８６８号　〒332-0031 埼玉県川口市青木２丁目１０－３０

工場倉庫経営支援株式会社

TEL： 048-254-1811　FAX： 048-229-0808　定休日：年中無休

お問い合わせはtakaho@koujyou.tokyo

客付会社さまへ
鍵現地対応

■手数料

客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様： 媒介

■情報公開日： 2026.11.28