

不動産物件案内書

2024年8月31日

価 格	4 5 5, 0 0 0 万円		
物 件 名	売収益ビル（2棟バルク）		
物件番号	G 5 0 1 3		
住居表示	①大阪府大阪市中央区島之内1丁目		
	②大阪府大阪市中央区東心斎橋1丁目		
地 番			
交 通	①②『長堀橋駅』徒歩約1分		
土 地	地 積	①733.2㎡（約221.8坪） ②357㎡（約108坪）	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域
	建 蔽 率	①② 80・100%	容 積 率
	接道状況	①②前面公道22m	そ の 他
建 物	構 造	①鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ②鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	
	延面積	①6,218㎡（約1881坪） ②2,826.3㎡（約855坪）	
	築年月	①1990年 ②1978年	間 取
	住 戸	〔総戸数〕 ①29室 ②76室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：%
現 況		引 渡	相 談
備 考	○検査済証有 ○M & A		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UB エステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



島之内ビル



東心齋橋ビル

