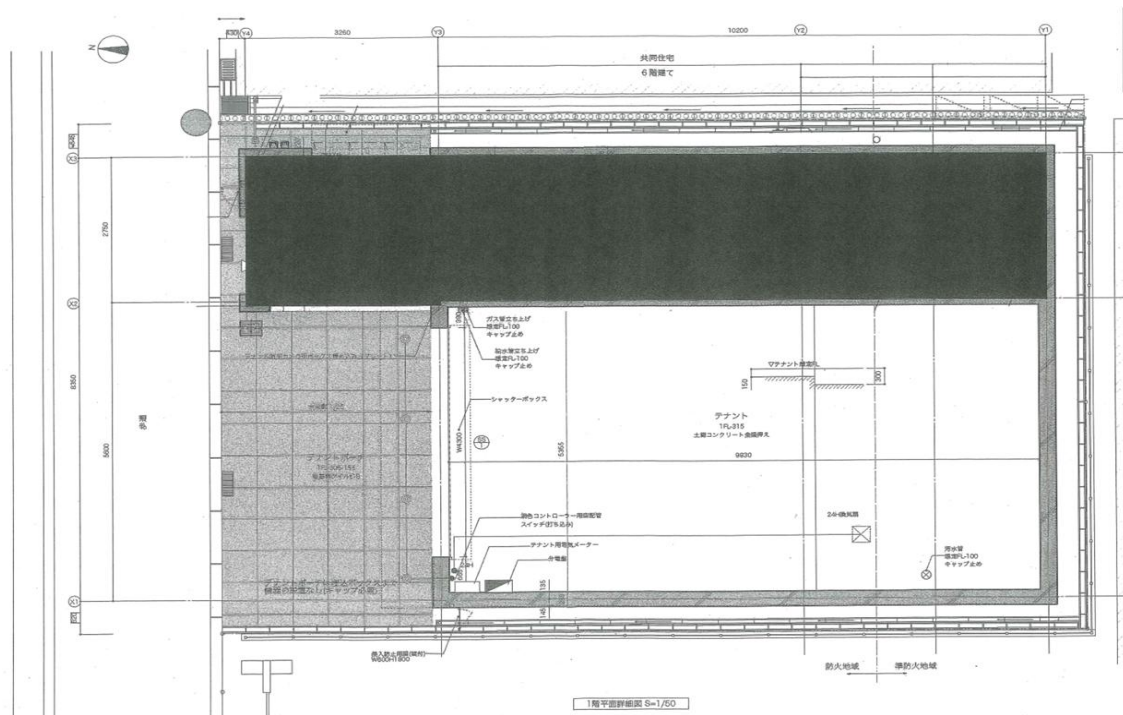




株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21(稲田東ビル4F)

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

大阪府知事(1)第63025号

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

物件 種 目	貸店舗・事務所		
最寄 駅	近鉄南大阪線『針中野』駅		
賃 貸 条 件	賃 料	¥ 330,000—(税込)	
	敷金	2ヶ月分	
	礼金	3ヶ月分	
所 在 地	大阪市東住吉区鷹合2丁目1番		
交 通	近鉄南大阪線 針中野駅徒歩2分		
	大阪メトロ谷町線 駒川中野駅徒歩9分		
建 物	建 物 名		
	構造・位置	鉄筋コンクリート造3階建・1階店舗	
	専有面積	〔専有面積〕 約57.12㎡(約17坪)	
築 年 月	2025年11月	契約種類	普通
共益費	無		
土地面積	—	用途地域	近隣商業地域
駐 車 場	有		
現 況	空家	引 渡 日	即時
接道状況	一方		
本体設備	正面シャッター		
備 考	○新築物件・人通り多いです ○2銀行・駒川商店街入口 徒歩1分 ○保証会社必須 ○業種制限有り(お問い合わせ下さい)		

