

不動産物件案内書

2024年9月19日

価 格	110,000万円(税込)		
物 件 名	売収益ビル		
物件番号	G5015R		
住居表示	大阪府大阪府中央区島之内1丁目19-3		
地 番	大阪府大阪府中央区島之内1丁目10番22		
交 通	大阪メトロ堺筋線『長堀橋駅』徒歩約3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線『松屋町駅』徒歩約8分		
土 地	地 積	〔公簿〕426.34㎡(約128.96坪)	
	土地権利	所有権	地 目 宅地
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 商業地域
	建 蔽 率	80%	容 積 率 800%
	接道状況	東側公道約6m 南側公道約6m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	
	延 面 積	2,235.48㎡(約676.23坪)	築 年 月 1985年5月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 27室	〔入居数〕
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：59,883,000円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：5.44%
現 況	賃貸中	引 渡	相 談
備 考	○検査済証：有		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21
稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp

