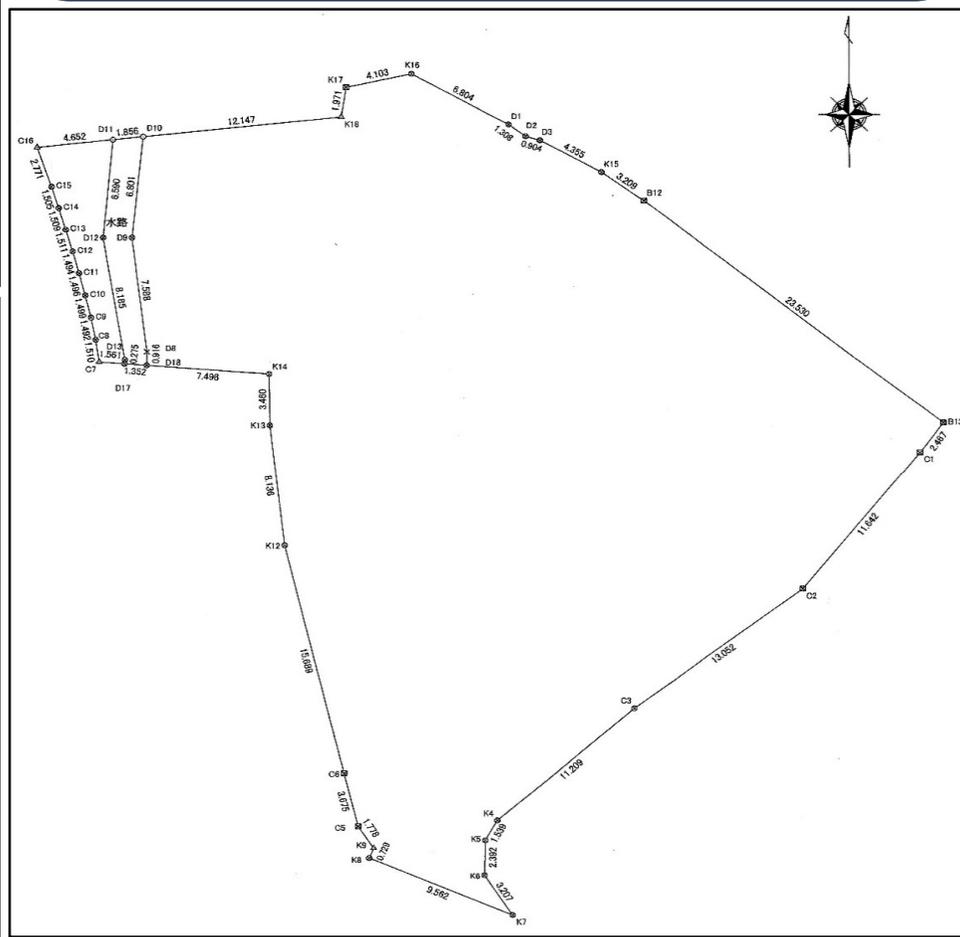


土地	価格	交通	所在(登記地番)
	9,800万円		



# 準工業地域 実測 450坪超



※上記測量図と現況が異なる場合は現況優先となります

土地	権利の種類 (所有権)	土地面積 (公簿)	1424.21㎡ (約430.82坪)
	他私道負担面積 (無)	地目 (宅地)	地勢 (雑段)
地	接道道路幅員 (西側幅員約8.3mの公道に間口約14.7m接面)	舗装 (完全)	
	接道道路幅員 (南側幅員約4.4mの公道に間口9.5m接面)		
制限	都市計画 (市街化区域)	用途地域 (準工業地域)	
	建ぺい率 (60%)	容積率 (200%)	
	高度地区 (無)	防火地域 (指定なし)	
	土地区画整理事業 (無)	計画道路 (無)	
施設	水道 (公営水道)	ガス (都市ガス)	
	汚水 (公共下水)	雑排水 (公共下水)	
引渡	現況 (建物有)	引渡 (現況渡し)	
	引渡時期 (相談)		
備考	○実測面積: 1493.89㎡(約451.90坪) ※平成16年確定測量実施		
	○地積更正登記は行いません		
	○契約不適合責任免責		
	○建物概要 種類: 居宅 / 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 延床面積: 144.54㎡ / 築年: 昭和63年 ※未登記につき上記は公課証明書記載の内容です		
○高浜市所有の用悪水路(25.22㎡)が西側駐車場部分を横断しています ※視認することはできません			
○居住中につき物件内確認を希望される場合は事前連絡要			



MEINAN  
Meinan Consulting Network

(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
愛知県知事(3)第22850号  
第二種金融商品取引業 東海財務局長(金商)第179号

## 株式会社 名南財産コンサルタンツ

〒450-6334 名古屋市市中村区名駅1-1-1 JPタワー名古屋34F  
TEL: 052-589-2341  
FAX: 052-589-2342

https://www.meinan-zaisan.com/ (不動産事業部 https://www.meinan-re.com/)

■取引態様: 一般媒介

■手数料: 売買価格×3.3%+6.6万円

■担当: 小田

メルマガ登録はこちら

