

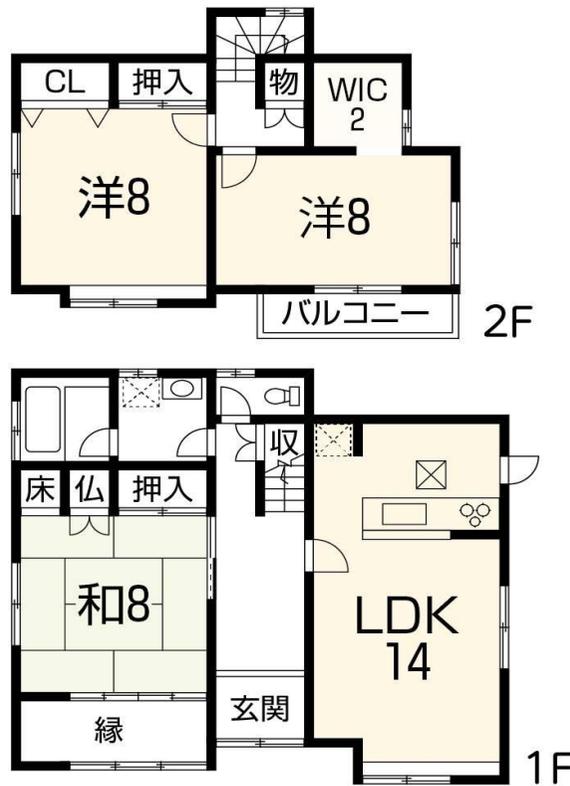
スグ住む物件 今の家賃支払いと比べてみてください

- ◎リフォーム完成済み即入居可物件
- ◎8帖和室の先に縁が広がり日向ぼっこできます
- ◎階段下、階段上、2階WICと収納多し

- ◎3人家族から4人家族の方に手ごろなサイズ
- ◎月々56,125円の支払い※1
- ※1 2099万 0.675% 35年払い 市中銀行 目安

購入に伴う諸費用は含まず。金利は変更の場合があります。

リフォーム済なので快適生活



リフォーム箇所

- ☆外壁塗装
- ☆システムキッチン入替
- ☆ユニットバス入替
- ☆洗面化粧台入替
- ☆トイレ入替
- ☆フローリング(上貼タイプ)
- ☆建具新調
- ☆畳表替え
- ☆ハウスクリーニング



【周辺】※距離と時間は目安

- ファミリーマート草津笠山店 徒歩750m 約9分
 - セブンイレブン草津南笠山店 徒歩800m 約10分
 - 草津市立南笠山小学校 徒歩1100m 約14分
 - マックスバリュ大津岡輪店 車1700m 約5分
 - 滋賀銀行南笠山支店 車1800m 約6分
 - 草津玉川郵便局 車2000m 約6分
 - 草津市立玉川中学校 徒歩2200m 約27分 自転車約11分
 - 滋賀県立図書館 車2500m 約7分
 - 滋賀医科大学医学部附属病院 車2500m 約7分
 - ロウハ公園 車2900m 約8分 (デイキャンプ・プール施設有り)
 - 近江徳洲会病院 車2900m 約7分
 - フォレオ大津一里山 車3100m 約8分
 - 南草津駅 車3200m 約10分 徒歩3100m 約38分
 - 草津市役所 車4200m 約12分
- Googlemap/NAVITIME/ZENRIN調べ

物件種目	中古住宅
最寄駅	南草津駅
価格	2099万円

物件所在地	草津市笠山3丁目16-2		
交通	東海道本線 南草津駅 Panasonic西口經由南草津行線 近江バス停『笠山東』バス乗車13分 徒歩8分		
土地面積	147.93㎡ 44.74坪	ほか已私道面積	㎡ 坪
建物	構造・規模	木造瓦葺 葺 2 階建	階部分
	面積	延べ 101.85㎡ 30.80坪	
	床面積	1階64.59㎡ 2階37.26㎡	
土地権利	所有権	施工会社	滋賀住建
総戸数	1戸	築年月	平成8年8月20日
都市計画	市街化	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	居住誘導区域指定有り/建築基準法第22条区域		
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有り台		
接道状況(角地・角口)	公道 6m道路接道 南東側約16.05m 北西側約16.1m接面		
設備	上水道・下水道・電気・ガス		
備考	外構拡張工事でガレージ+1台確保(相談ください)		
会員番号	3012501003654148	物件番号	20240728-IPB



←読み込みしていただきますと当社とLINEでやり取りできます。

免許番号 滋賀県知事(2)3654号

住所 滋賀県草津市野路東六丁目3番1号 定休日 水曜日
Sam2-201

■取引態様 一般媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日 2024/10/1

商号 株式会社クラシックホーム 電話番号 (077)596-3084
FAX (077)596-3085

担当者 城田
直通電話 090-1022-0148

仲介

物件番号 20241001-IPB