

**【築浅戸建】3LDK+ガレージ付の収益物件**  
**利回り4.5%、金武IC近くに立地**



物件種目	<b>売収益物件</b>		
価格(税別)	<b>5,600万円</b>		
物件所在地	沖縄県金武町字伊芸1996番88		
住居表示	-		
交通	金武ICまで車で約4分		
土地	82.59坪	273.03m <sup>2</sup>	
建物	間取り詳細	3LDK	
	建築年月日	平成30年4月7日(2018年)	築6年
	構造	RC造陸屋根平家建	
	面積	40坪	132.24m <sup>2</sup>
都市計画	都市計画外	地目	宅地
用途地域	無指定	幅員/間口	11m/5m
接道方向	南東	容積率	300%
建ぺい率	80%	現状	賃貸中
権利の種類	所有権	地勢	平坦
駐車場	あり		
設備	上水道・浄化槽・プロパン		
近隣施設	ファミリーマートまで車で約3分、かねひでまで車で約4分		
学校区	嘉芸小学校/金武中学校		
利回り	4.5%	収益目安	年間252万円(21万円/月)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定資産税14万円(令和4年度)</li> <li>・前面道路1/6持分所有</li> <li>・現在外人住宅として賃貸中</li> </ul>		
取引態様	仲介	報酬額等	3%+6万円+消費税
 <b>おきなわアセットブリッジ</b> 沖縄県知事免許 (1)第5681号		〒900-0036 沖縄県那覇市 西1丁目19番7号フェアビル TEL: 098 (962) 4946 FAX: 098 (962) 4947	

〒904-1202 沖縄県金武町字伊芸1996番88

