

売地

価格

1,197

(非課税)  
万円

交通

JR東北本線「郡山」駅 徒歩19分

所在

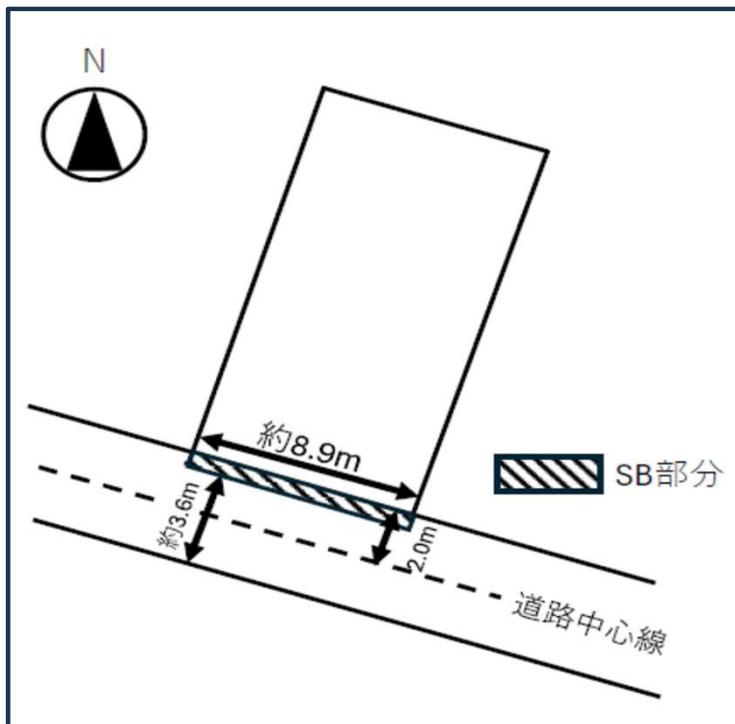
郡山市昭和一丁目

南面道路!

土地約46坪!!

建築条件無しの売地です。

※お好きなハウスメーカーで建築可能です。



※参考プラン準備中  
建物の相談もお気軽に!

土地	権利	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	面積	157.53㎡ (約47.65坪)		
	セットバック	必要(約2.2m)		
	私道負担	—		
土地	地目	宅地	現況地目	宅地
	接面道路	南西側:公道約3.6mに約8.9m接道		
制限	舗装	有り		
	都市計画	都市計画区域内(市街化区域)		
	用途地域	工業地域		
	建ぺい率	60%		
	容積率	200%		
	その他法令上の制限等			
設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車スペース	—		
	現況	古家有り		
引渡	時期	相談		
	※確定測量のうえ引渡しとなります。 ※建物解体し、お引渡しします。			
備考	【住居表示】郡山市昭和一丁目8番17号 【地番】郡山市昭和一丁目203番1			
	【学区】 ・小原田小学校(約1400m・徒歩18分) ・小原田中学校(約750m・徒歩10分)			

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日: 令和6年10月21日 ●広告有効期限: 令和6年12月末日

福島県知事(1)第3657号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

『不動産の相談窓口』 地域密着の

福島不動産株式会社

住所	福島県郡山市香久池二丁目6番1号		
tell	024-954-7818	fax	024-954-7819
mail	info@fukushima-realestate.com		HP <a href="https://fukushima-realestate.com/">https://fukushima-realestate.com/</a>

取引態様	専任媒介
手数料	分かれ
担当者	福島 (090-6010-9333)

