

不動産物件案内書

2023年9月25日

賃料	相談	
物件名	事業用物件（水無瀬社宅1）	
住居表示	大阪府三島郡島本町百山1-1	
地番	大阪府三島郡島本町	
地積	約15846.4㎡（約4793.65坪）	
交通	JR東海道本線『島本駅』徒歩8分（約720m）	
地目		
接道状況	四方路	
現況	上物有（貸主側にて解体）	
都市計画	市街化区分	市街化区域
	用地地域	第2種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	その他	
備考	<p>○「建て貸し」による建物賃貸借契約になります。</p> <p>打ち合わせの後、ご希望の建物を建築させていただきます。</p> <p>○分割可です。</p> <p>①約2921.14㎡（約883.66坪）</p> <p>②約4301.64㎡（約1301.27坪）</p> <p>③約4520.87㎡（約1367.59坪）</p> <p>④約4102.75㎡（約1241.11坪）</p>	

大阪府知事（1）第63025号

株式会社 UBエステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL (06) 6797-0175

FAX (06) 6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



