

## 不動産物件案内書

2024年9月28日

価 格	25,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2046		
住居表示	大阪府守口市佐太中町3丁目		
地 番			
交 通	大阪メトロ谷町線『大日駅』徒歩約12分		
土 地	地 積	654.5㎡(約198坪)	
	土地権利	地 目	
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域 準工業地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率 200%
	接道状況	前面公道6m	そ の 他
建 物	構 造	鉄骨造8階建	
	延面積	1,401.6㎡(約424坪)	築年月 1991年
	種 類		間 取 1LDK~3DK
	住 戸	[総戸数] 20室	[入居数]
	収 入	○満室想定時:円(年)	○現状収入:円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り:8.4%	○現状表面利回り:8%
現 況	住居部分満室	引 渡	相 談
備 考	OCP×11台		

大阪府知事(1)第63025号



株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

[ub-estate@eagle.ocn.ne.jp](mailto:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp)

