

不動産物件案内書

2024年8月7日

価 格	23,000万円(税込)		
物 件 名	売レジデンス		
物件番号	G2018		
住居表示	大阪府東大阪市西岩田1丁目		
地 番			
交 通	近鉄奈良線『若江岩田駅』徒歩約5分		
土 地	地 積	667.7㎡(約202坪)	
	土地権利		地 目
都 市 計 画	市街化区分	市街化区域	用途地域
	建 蔽 率	60%	容 積 率
	接道状況	前面公道7m×接道10m	そ の 他
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造3階建	
	延面積	1,391.7㎡(約421坪)	築年月
	種 類		間 取
	住 戸	〔総戸数〕 30室 〔入居数〕	
	収 入	○満室想定時：円(年)	○現状収入：円(年)
	利 回 り	○満室表面利回り：%	○現状表面利回り：7.9%
現 況		引 渡	相 談
備 考	○駐車場×10台		



大阪府知事(1)第63025号

株式会社 UBエーステート

大阪市東住吉区針中野3-10-21

稲田東ビル401

TEL(06)6797-0175

FAX(06)6797-0176

ub-estate@eagle.ocn.ne.jp



