

敷地と建物が余裕の広さです。



物件	中古一戸建て
最寄駅	バス停「三川町中学校前」
間取	8DK
価格	530万円

所在地	東田川郡三川町青山村ノ内163		
交通	庄内交通線 三川町中学校前バス停 徒歩25分		
土地	918.02 ㎡ (277.70 坪)		
建物	構造	木造 瓦葺 1階建	
	面積	193.68 ㎡ (58.58 坪)	
	間取	8DK (DK11.7、和10、和8、和8、和8、和8、和6、洋8)	
土地権利	所有権	地目	宅地(現状:宅地)
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
築年月	1992年08月(築33年)	駐車場	有10台(敷地内駐車)
現状	空き	引渡し	即時
小学校区	東郷小 (1800m)	中学校区	三川中 (1000m)
接道状況	南:幅員3mの公道に3m接道		
周辺施設	イオンモール三川、なのはな温泉田田、道の駅庄内みかわ、三川病院		
設備	ウォシュレット、暖房便座、トイレ2ヶ所、水洗、バス・トイレ別、ユニットバス、追焚機能、バス1坪以上、男女別トイレ、浴室に窓、庭、システムキッチン、IHクッキングヒーター、食器洗浄乾燥機、給湯、3口以上コンロ、押入、シューズボックス、全居室収納、洗面化粧台、洗面所独立、室内洗濯機置場、出窓、照明器具…		
備考	※契約不適合責任免責 ※現況有姿での引渡し ※土地建物面積公簿売買		

山形県知事(1)第2694号 〒997-0826 鶴岡市美原町26-47

株式会社 庄司不動産情報館

TEL:0235-41-9127 FAX:0235-41-9155 定休日:水曜・日曜・祝祭日



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年06月18日